



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio Emilia

Sede provvisoria Via della Libertà 36 – 42032 BUSANA (RE) C.F. 91173360354

Ufficio Tributi Tel. 0522/891944 – e-mail tributi@comune.ventasso.re.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

OGGETTO: I.M.U. Aliquota agevolata per immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il primo grado – Dichiarazione dei requisiti per l'applicazione della riduzione al 50% della base imponibile.

Il sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____

Via _____ n° _____ interno _____

Codice Fiscale _____ tel. _____

e-mail _____

In qualità di soggetto passivo d'imposta (proprietario-titolare di diritto reale di godimento) per la quota del _____% della seguente unità immobiliare:

foglio	mappale	subalterno	categoria	Via	Numero	interno

COMUNICA

che, tenuto conto dei dati di sopra dichiarati, per l'anno _____ intende avvalersi della seguente agevolazione:

SOLO ALIQUOTA AGEVOLATA COMUNALE DEL 5,6 per mille:

Requisiti del comodante (colui che concede l'immobile):

- l'alloggio deve essere dato in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado che vi dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente;
- e' irrilevante il numero di alloggi posseduti dal comodante sia dentro che fuori dal territorio del comune di Ventasso;
- l'agevolazione si applica alle abitazioni di qualsiasi categoria catastale e alle pertinenze nei limiti di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

ALIQUOTA AGEVOLATA COMUNALE DEL 5,6 per mille E RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DEL 50%

Requisiti del comodante (colui che concede l'immobile) ai sensi dell'art. 13 comma 3 lettera a) dl 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni:

- L'alloggio deve essere dato in comodato esclusivamente a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) che lo utilizzano come abitazione di residenza e dimora abituale;
- Il comodante deve risiedere nello stesso Comune in cui e' ubicato l'immobile dato in comodato;

- c) Il comodante non deve possedere altri immobili di natura abitativa in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza ubicata nello stesso Comune e non classificata in A/1 A/8 o a/9;
- d) Il contratto di comodato (ammesso anche in forma verbale) deve essere registrato (il beneficio decorre dalla data di stipula del contratto).

La mancanza o il venir meno anche di una sola delle condizioni sopra dette determina la perdita dell'agevolazione di riduzione della base imponibile, mentre rimane la possibilità di applicare la sola aliquota agevolata comunale (se ne permangono i requisiti).

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000:

D I C H I A R A:

- 1) che l'unità immobiliare sopra descritta a far data dal _____ è stata concessa in uso gratuito ai seguenti soggetti:
- al/alla FIGLIO/A , al/alla PADRE/MADRE, (cancellare le voci che non interessano)

COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA

Che ha stabilito ivi la residenza anagrafica a decorrere dal _____

- 2) che assieme all'unità sopra descritta è stata concessa in uso gratuito la/e seguente/i unità immobiliare/i, pertinenziale/i:

foglio	mappale	subalterno	categoria	Via	Numero	interno

foglio	mappale	subalterno	categoria	Via	Numero	interno

- 3) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs N. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

In fede
