



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTO APPENNINO REGGIANO
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Codice ente	Protocollo n.
<p align="center">DELIBERAZIONE N. 8 in data: 16.04.2014</p>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE P.S.C. E RUE DELL'UNIONE DEI COMUNI
DELL'ALTO APPENNINO REGGIANO AI SENSI DELLA LEGGE
REGIONALE N. 20 DEL 24.03.2000 E S.M. -TESTO ATTUALE**

L'anno **duemilaquattordici** addi **sedici** del mese di **aprile** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri dell'Unione dei Comuni.

All'appello risultano:

1 - PREGHEFFI GIORGIO	Presente	9 - BARGIACCHI PAOLO	Presente
2 - BACCI FAUSTA	Assente	10 - CURTI LAURA	Ass.ing.
3 - BARBIERI FERNANDA	Presente	11 - FIORI CLAUDIO	Presente
4 - FRANCHI ILIO	Ass.ing.	12 - PENSERINI ENZO	Presente
5 - GOVI ALESSANDRO	Presente	13 - DOLCI MARTINO	Presente
6 - SIMONELLI GUSTAVO	Presente	14 - GIUDICI LOREDANA	Ass.ing.
7 - MERZI SIMONE	Ass.ing.	15 - BAISI ENRICO	Presente
8 - LEONCELLI FABIO PIETRO	Assente	16 - LEONARDI MARCO	Presente

Totale presenti **10**

Totale assenti **6**

Assiste il Segretario dell'Unione dei Comuni Sig. **DIEMMI DR. GIANLUCA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PREGHEFFI GIORGIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dal D.L.174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE
F.to Azzolini geom. Gianfranco**

F.to

Sono presenti i progettisti alcuni rappresentanti del gruppo di progettazione CCDP, e precisamente l'architetto A.Caiti, S. Caiti e il Geologo dott. Iotti.

Presidente: come sapete il percorso è stato lungo e complesso, il PSC è stato adottato nel 2007 e poi per una serie di motivazioni si è fermato l'iter. Nel 2012 abbiamo ricominciato il percorso che ha portato all'aggiudicazione allo studio di progettazione CCDP. Ringrazio i professionisti della presenza questa sera in consiglio e do loro la parola;

Architetto Aldo Caiti: inizio ringraziando vivamente gli uffici tecnici dei Comuni e dell'Unione per l'importante collaborazione e il consigliere Fausta Bacci.

L'architetto Caiti espone i motivi normativi che hanno causato l'interruzione dell'Iter del PSC 2007 e successivamente con l'aiuto di un video proiettore illustra i tratti salienti del lavoro svolto.

Il Dott.Iotti geologo illustra le criticità del territorio soprattutto dal punto di vista idrogeologico ed argomenta le scelte e le metodologie utilizzate per la progettazione;

Presidente: Ringrazio Aldo Caiti, Simone Caiti e il Dott. Iotti per la partecipazione e per il lavoro svolto.

Baisi: mi associo ai ringraziamenti ai professionisti e vorrei chiedere alcune informazioni, circa la possibilità, vista la morfologia del nostro territorio di costruire abitazioni su frane quiescenti appositamente valutate dal punto di vista geologico e anche all'interno del Rue che fine fanno tutti gli approfondimenti e studi geologici fatti in questi anni eseguiti su aree con frane stabilizzate? Concludo ringraziando per il lavoro svolto dallo studio CCDP e anche dai nostri uffici tecnici. Auspico che si possa con un po' di buon senso poter fare quelle poche case od opere che nei nostri territori vengono previste.

Leonardi: mi associo ai ringraziamenti e a quanto espresso dal Consigliere Baisi, e auspico che nel Rue vengano inseriti qualche elemento che permetta di vivere in questo territorio. Dichiaro che voterò positivo anche se ritengo che in questa fase il percorso sia stato poco partecipato e spero che nel proseguio la partecipazione sia diversa.

Bargiacchi: cinque marzo 2013 e ventitre gennaio 2014 sono le date in cui con delibere dell'Unione si è proceduto all'affidamento della redazione di PSC e RUE, tredici febbraio 2014 si è svolta la conferenza di pianificazione con la Provincia e oggi si procede con l'adozione di PSC e RUE. Mi sembrano tempi assolutamente ragionevoli e quasi miracolosi visti i tempi che intercorrono in altre realtà comunali. Vedo un valore riconducibile al redattore e a tutti i suoi collaboratori, nonché un notevole grado di collaborazione garantito dai nostri funzionari. Il lavoro come espresso dal Consigliere Leonardi non finisce qui, anzi il vero lavoro di partecipazione inizia da qui. Questo non è un PSC che deriva da una lettura critica di strumenti urbanistici di altri enti, ma viene da un PSC, quello del 2007 che non aveva concluso il suo iter. E' Un PSC redatto su basi nuove, con la forte necessità di aggiornare uno strumento non perfetto adottato a suo tempo. Compatibilità ambientale, promozione e valorizzazione in un territorio in cui la natura e la sua valorizzazione sono l'unica vera ricchezza. Questo lavoro svolto e oggi presentato è uno strumento di utilità totale per chi voglia conoscere nel profondo i numeri e i mutamenti della nostra realtà. Siamo anche in presenza di un processo approccio in maniera unitaria da cinque enti, che stanno tentando un processo per diventare un unico Comune attraverso il procedimento di fusione. E' possibile che l'approvazione di PSC e RUE avvenga entro fine anno, altrimenti l'approvazione potrebbe avvenire da parte di un eventuale Comune "Unico". Credo che avere come base anche per la fusione le indicazioni emerse dal PSC, ci sia di conforto sulla importante scelta di fusione intrapresa.

Caiti: concordo con quanto espresso da Baisi sull'importanza di agevolare la creazione di case e opere in questi territori ma allo stesso tempo dobbiamo confrontarci spesso con normative che poco si addicono ai piccoli comuni, ed inoltre dobbiamo pensare che in queste zone non possiamo pensare di disseminare nel territorio case poi poco servite da strade, opere di urbanizzazione primaria ecc. Per quel che riguarda la poca partecipazione lamentata, i tempi stretti in questa fase non hanno permesso di lasciare molto spazio ai cittadini, ma siamo comunque partiti dal Psc del 2007 e abbiamo valutato e tenuto ove possibile in considerazione le osservazioni presentate allora.

Il Dott. Iotti come richiesto dal consigliere Baisi, illustra la normativa e le scelte fatte sulle zone franose ed garantisce che le operazioni geologiche fatte negli anni precedenti non verranno buttate ma anzi sono e saranno utilissime per altre ed ulteriori verifiche.

Presidente: ringrazio ancora l'architetto Caiti e tutti i suoi collaboratori.

Il Presidente da lettura del testo della delibera

Nessun altro chiede di intervenire;

-INDI-;

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

PREMESSO:

che in data 11 aprile 2000 entrava in vigore la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 in materia di "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio";

che la stessa L.R. 20/2000 ha introdotto elementi di innovazione rispetto al tradizionale sistema di pianificazione, con finalità molto ampie e che ai sensi delle stesse leggi regionali i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata, stipulando gli accordi territoriali per lo svolgimento a livello sovra comunale delle funzioni di urbanistica per l'elaborazione, approvazione e gestione in forma unitaria degli strumenti urbanistici e per la costituzione di un apposito Ufficio per la redazione e la gestione degli stessi,

che la L.R. su indicata, in attuazione dei principi della Costituzione e in conformità alle Leggi della Repubblica e ai principi della L.R. 21 aprile 1999 n. 3, innova, profondamente, la disciplina della materia della tutela e uso del territorio

che l'art. 48 della L.R. 20/2000 prevede la concessione di contributi regionali per l'elaborazione del quadro conoscitivo e la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, privilegiando l'elaborazione in forma associata tra Comuni;

DATO ATTO che i Comuni di Busana, Collagna, Ligonchio e Ramiseto in data 01/10/1999 hanno costituito l'Unione dei Comuni dell'Alto Appennino Reggiano con la sottoscrizione del relativo atto costitutivo;

VISTA la convenzione Rep. n. 21/02 del 26.04.2002, da ultimo modificata con convenzione rep. n. 4/04 del 12.01.2004 con la quale i Comuni associati all'Unione dell'Alto Appennino Reggiano e segnatamente i Comuni di Busana, Collagna, Ligonchio e Rasmiseto, delegavano alla stessa Unione le funzioni in materia di Pianificazione e assetto del territorio;

VISTA la deliberazione di consiglio dell'Unione n. 33 del 21.12.2007 ad oggetto "ADOZIONE DEL PSC DELL'UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTO APPENNINO REGGIANO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 20 DEL 24/03/2000, con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 32, comma 4 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) consistente negli elaborati e tavole elencate e allegate, acquisiti al protocollo generale dell'Unione dei Comuni dell'Alto Appennino Reggiano al n. 935 in data 14.12.2007;

PRESO ATTO

che l'avvenuta approvazione del nuovo P.T.C.P., da parte della Provincia di Reggio Emilia con Del. C.P. n. 124 del 17/06/2010, ha introdotto nuovi elementi e apportato sostanziali modifiche alla impostazione / programmazione del territorio che devono essere recepiti e calati nella locale programmazione ed in particolare nell'adottato PSC intercomunale;

che dalla fase dell'adozione di detto PSC intercomunale, oltre che ai mutamenti di carattere normativo – legislativo di cui sopra, sono intervenuti anche importanti variazioni nello scenario socio– economico – politico del territorio dell'Unione dei Comuni dell'Alto Appennino Reggiano;
che è trascorso molto tempo dall'adozione del PSC dell'Unione, con conseguente decadenza efficacia del regime di salvaguardia;

DATO ATTO:

che, a fronte di quanto sopra e nella necessità di procedere all'adozione degli strumenti di pianificazione, ed in particolare del RUE associato, si intende revisionare il PSC associato aggiornandolo alla nuova situazione, interfacciandoli e rendendoli meglio omogenei tra loro;

che i Comuni dell'Unione ritengono opportuno continuare a sviluppare l'esperienza di gestione associata in materia di pianificazione urbanistica finora realizzata in attuazione della convenzione rep. n.04/04 del 12/01/2004 conferendo all'Unione l'esercizio delle ulteriori funzioni di elaborazione, approvazione e gestione degli strumenti urbanistici ed in particolare del RUE associato;

che l'Unione, per la finalità sopra indicata, ha presentato domanda per accedere ai contributi previsti e disciplinati dal bando approvato dalla Regione Emilia Romagna con delibera di Giunta n. 1467 del 19/10/2011, avente ad oggetto “Bando per la concessione di contributi a Unioni di Comuni e Comunità Montane per favorire l'elaborazione di piani urbanistici intercomunali ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/2000. (art.48, commi 1, 4 e 5, L.R. 24 marzo 2000, n.20)”, con specifico riferimento al RUE;

che la Regione Emilia Romagna ha accolto la domanda suddetta ed ha assegnato all'Unione il contributo di € 60.000 con deliberazione di Giunta n. 2075 del 27/12/2011 avente ad oggetto “Programma di finanziamento 2011 per la concessione di contributi a unioni di comuni e comunita' montane per favorire l'elaborazione di piani urbanistici associati ai sensi dell'art. 13 della l.r. 20/2000. (art.48, commi 1, 4 e 5, l.r. 24 marzo 2000, n. 20)”;

che con la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 101 del 25/10/2012 si costituiva la nuova struttura unica urbanistica denominata: “Ufficio di Piano”, ai sensi dell'art. 15, comma 1, della L.R. 20/2000”;

ATTESO che con atto di transazione del 23/04/2012 di repertorio Unione n° 22, relativo al: “disciplinare d'incarico per la redazione del PSC – RUE – POC dei comuni dell'Unione dei Comuni dell'Alto Appennino Reggiano sottoscritto in data 16/06/2005 di rep. 22/05”, si concordava l'interruzione del rapporto di cui al sopra citato incarico con il gruppo di lavoro incaricato;

VISTI:

la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni n° 116 del 30/08/2012 con la quale si affidava l'incarico professionale, per la redazione dei nuovi strumenti di pianificazione PSC e RUE ai sensi della LR 20/2000 e s. m. e i. ed alla luce del nuovo P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia approvato con Del. C.P. n. 124 del 17/06/2010, al raggruppamento temporaneo CCdP – IOTTI – MATTIOLI, così costituito con apposito atto:

- CCdP via Lombardia n° 7 REGGIO EMILIA;

- Dott. Geol. Alberto Iotti, via Podgora n° 80 S. Ilario d'Enza (RE);

- Dott. Geol. Marcello Mattioli, via della Costituzione n° 30 Vignola (MO);

il disciplinare di incarico, per la redazione del P.S.C. - R.U.E. dei comuni dell'Unione dell'Alto Appennino Reggiano, sottoscritto in data 05/03/2013 rep. N° 04/2013;

VISTA la deliberazione di G.U. n° 04 del 23/01/2014 all'oggetto: “Approvazione del Documento Preliminare per la redazione del PSC dell'Unione dei Comuni dell'Alto Appennino Reggiano, di cui alla LR 20/2000, testo vigente”;

VISTO:

il verbale relativo alla conferenza di pianificazione svoltosi secondo le modalità di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000, in data 13/02/2014 in Reggio Emilia presso la Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione, Ambiente e Tutela del Territorio;

il contributo scritto della Provincia di Reggio Emilia, D.G.P. n° 50 del 18/03/2014: “Contributi della provincia ai lavori della conferenza di pianificazione per la formazione del documento preliminare al Piano Strutturale Comunale (PSC) dell’Unione dei Comuni dell’Alto Appennino Reggiano. Rif. Prot. 2014/6125-6/2014”;

il contributo scritto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici dell’Emilia Romagna con nota in data 14/03/2014 di prot. n° 2993 all’oggetto: “Piano Strutturale Unione dei Comuni dell’Alto Appennino Reggiano. Tutela archeologica”;

il verbale conclusivo in data 10/04/2014 con il quale si sono assunti i contenuti della Conferenza ed i successivi contributi arrivati in quanto condivisi, così come risultanti dal Documento Preliminare nella versione conclusiva;

VISTA la deliberazione di Giunta dell’Unione n. 24 del 10/04/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale venivano approvati i verbali delle sopra citate conferenze di pianificazione;

DATO ATTO dell’avvenuto passaggio nei Consigli Comunali di Busana, Collagna, Ligonchio e Ramiseto con il quale veniva data informazione ed illustrazione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio predisposti dai progettisti incaricati;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 32 del 28.10.2004 ad oggetto “Delibera di Consiglio dell’Unione n. 11 del 07.05.2004 ad oggetto “Approvazione accordo di pianificazione con la provincia di Reggio Emilia ai sensi dell’art. 14 comma 7 e art. 32 comma 3 della L.R. 20/2000 – Modifiche e integrazioni”;

PRESO ATTO che in data 14/04/2014 al n. di prot.319 il raggruppamento temporaneo di progettazione incaricato per la redazione del P.S.C. - R.U.E. – P.O.C. dei comuni dell’Unione dell’Alto Appennino Reggiano depositava, presso la sede dell’Unione dei Comuni, gli elaborati e le tavole definitive che di seguito si elencano in maniera dettagliata e risultano essere parte integrante e sostanziale del presente atto:

P.S.C. (Piano Strutturale Comunale)

ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI QUADRO CONOSCITIVO

A0 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Inquadramento Generale	
A1 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE (INVENTARIO DEL DISSESTO, EX PS267, FASCE FLUVIALI E RISORSE IDRICHE	1:25.000
ALLEGATO CARTA A1: Perimetrazione Abitati da Consolidare e da Trasferire e Aree a Rischio Idrogeologico molto elevato (ex PS 267)	1: 5.000
A2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE (BENI PAESAGGISTICI, RISORSE DI INTERESSE NATURALISTICO, RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE)	1:25.000
A3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI PRINCIPALI CENTRI ABITATI	
A4 – CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO RURALE E DELLE STRUTTURE TERRITORIALI INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE	
A4.1 - COMUNE DI BUSANA	

A4.2 - COMUNE DI COLLAGNA

A4.3 - COMUNE DI LIGONCHIO

A4.4 - COMUNE DI RAMISETO

A5.1 – CENSIMENTO DEGLI EDIFICI NEI CENTRI E NUCLEI STORICI DI BUSANA	(volumi 5.1a/5.1b)
A5.2 – CENSIMENTO DEGLI EDIFICI NEI CENTRI E NUCLEI STORICI DI COLLAGNA	(volumi 5.2a - 5.2b - 5.2c)
A5.3 – Censimento degli edifici NEI CENTRI E NUCLEI STORICI DI LIGONCHIO	(volumi 5.3a/5.3b – 5.3c)
A5.4 – CENSIMENTO DEGLI EDIFICI NEI CENTRI E NUCLEI STORICI DI RAMISETO	(volumi 5.4a/5.4b)
A6 - CARTA DEI LINEAMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO	1: 25.000
A7 - CARTA DEGLI AMBITI URBANIZZATI E DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE	1:25.000
A8 - CARTA DEI NUCLEI STORICI, DEI NUCLEI DI IMPIANTO STORICO E DEGLI EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E DI INTERESSE STORICO – ARCHITETTONICO	1:25.000
A9 - CARTA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI	1:25.000
A10/a - CARTA DELLE CRITICITA' 1:25.000	
A10b - CARTA DEL POTENZIALE PIROLOGICO	1:25.000

ELABORATI GEOLOGICO SISMICI

A01 - RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA ILLUSTRATIVA	
A11 - CARTA GEOLOGICA	1:10.000
A12 - CARTA DEGLI ELEMENTI FISICI E GEOMORFOLOGICI	1:10.000
A13 - CARTA INVENTARIO DEL DISSESTO	1:10.000
A14 - CARTA DELLE FASCE FLUVIALI	1:10.000
A15 – ELEMENTI IDROGEOLOGICI	1:10.000
A16 - CARTA DEGLI EFFETTI SISMICI LOCALI	1:10.000
A17 - CARTA DELLE INDAGINI EFFETTUATE O ACQUISITE PER LA MICROZONAZIONE SISMICA	1:10.000
A18 - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA – MOPS – MICROZONAZIONE SISMICA 1° LIVELLO	1:5.000
A19 - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE – MICROZONAZIONE SISMICA 2° LIVELLO	1:5.000

ELABORATI ARCHEOLOGICI

A02 - RELAZIONE ARCHEOLOGICA	
A03 - RELAZIONE DELLA POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA	
A04 - SCHEDE DEI SITI ARCHEOLOGICI	
A20 - CARTA ARCHEOLOGICA	1:25.000
A21 - CARTA DELLA POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA	1:25.000

ELABORATI VAS/VALSAT

A22 – RETE FOGNARIA	1:25.000
A23 – RETE ACQUA	1:25.000
A24 – RETE GAS	1:25.000
A25 – CAMPI ELETTROMAGNETICI	1:25.000
A26 – RETE ECOLOGICA COMUNALE	1:25.000

ELENCO ELABORATI PROGETTO PSC

VOL P1 "RELAZIONE ILLUSTRATIVA"

VOL P2 "NORME DI ATTUAZIONE"

VOL P3 " SCHEDE NORMATIVE relative agli ambiti di riqualificazione e di trasformazione:

VOL P3.1 "SCHEDE NORMATIVE" BUSANA
VOL P3.2 "SCHEDE NORMATIVE" COLLAGNA
VOL P3.3 "SCHEDE NORMATIVE" LIGONCHIO
VOL P3.4 "SCHEDE NORMATIVE" RAMISETO
VOL P4 – SCHEDE DEI VINCOLI

"Elaborati Cartografici"

TAV. P0 – SCHEMA DI ASSETTO TERRITORIALE	1:25.000
TAV. P1 - AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI	1:10.000
TAV. P1 - BUSANA	
TAV. P1 nord - COLLAGNA	
TAV. P1 sud - COLLAGNA	
TAV. P1 nord - LIGONCHIO	
TAV. P1 sud - LIGONCHIO	
TAV. P1 nord - RAMISETO	
TAV. P1 sud - RAMISETO	
Allegato alla Tav. P1 : TAVOLA SINOTTICA	
TAV. P2a - TAVOLA DEI VINCOLI GEOMORFOLOGICI, IDRAULICI E DEI LIMITI ALL'EDIFICAZIONE	1:10.000
TAV. P2.a - BUSANA	
TAV. P2.a nord - COLLAGNA	
TAV. P2.a sud - COLLAGNA	
TAV. P2.a nord - LIGONCHIO	
TAV. P2.a sud - LIGONCHIO	
TAV. P2.a nord - RAMISETO	
TAV. P2.a sud - RAMISETO	
TAV. P2b - TAVOLA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICO-CULTURALI	1:10.000
TAV. P2.b - BUSANA	
TAV. P2.b nord - COLLAGNA	
TAV. P2.b sud - COLLAGNA	
TAV. P2.b nord - LIGONCHIO	
TAV. P2.b sud - LIGONCHIO	
TAV. P2.b nord - RAMISETO	
TAV. P2.b sud - RAMISETO	
TAV. P3 - RETE ECOLOGICA DEL TERRITORIO DELL'UNIONE	1:25.000
TAV. P4 - TUTELA DELLA POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA	1:25.000

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

VOL P5 – RELAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
VOL P6 – SCHEDE VAS relative agli ambiti di riqualificazione e di trasformazione:
VOL P6.1 BUSANA – SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
VOL P6.2 COLLAGNA – SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
VOL P6.3 LIGONCHIO – SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio)

ELENCO ELABORATI

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO :

TAVV. R1 - NUCLEI STORICI, NUCLEI DI IMPIANTO STORICO E STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI
STORICHE NON URBANE 1: 1.000

TAV. R1.B -BUSANA

TAV. R1.C - COLLAGNA

TAV. R1.L - LIGONCHIO

TAV. R1.R - RAMISETO

TAVV. R2 - SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DI
VALORE STORICO – CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI

AGLI AMBITI "NS"; "NIS"; "IS"

TAV. R2.B - BUSANA CON ALLEGATO :

QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO
DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO – CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI

AGLI AMBITI "NS"; "NIS"; "IS" (1 TAVOLA IN SCALA 1: 10.000)

TAV. R2.C - COLLAGNA CON ALLEGATO :

QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO
DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO – CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI

AGLI AMBITI "NS"; "NIS"; "IS" (2 TAVOLE IN SCALA 1: 10.000)

TAV. R2.L - LIGONCHIO CON ALLEGATO :

QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO
DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO – CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI

AGLI AMBITI "NS"; "NIS"; "IS" (2 TAVOLE IN SCALA 1: 10.000)

TAV. R2.R - RAMISETO CON ALLEGATO :

QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO
DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO – CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI

AGLI AMBITI "NS"; "NIS"; "IS" (2 TAVOLE IN SCALA 1: 10.000)

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO :

TAV. R3 – QUADRO DI RIFERIMENTO 1:25.000

TAVV.R4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIO RURALE 1:10.000

TAV. R4.B - BUSANA

TAV. R4.C NORD - COLLAGNA

TAV. R4.C SUD - COLLAGNA

TAV. R4.L NORD - LIGONCHIO

TAV. R4.L SUD - LIGONCHIO

TAV. R4.R NORD - RAMISETO

TAV. R4.R SUD - RAMISETO

ALLEGATO ALLA TAV. R4 : TAVOLA SINOTTICA

TAVV. R5 - PIANIFICAZIONE AMBITI CONSOLIDATI

1: 2.000

TAV. R5.B – BUSANA

TAV. R5.C - COLLAGNA

TAV. R5.L - LIGONCHIO

TAV. R5.R - RAMISETO

VOL. RUE – NORME EDILIZIE ED URBANISTICHE

CON ALLEGATO :

- ALLEGATO A - DEFINIZIONI TECNICHE, PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEFINIZIONE DELLE
FUNZIONI E DEGLI USI URBANISTICI

VOL. RUE.REL – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VOL. RUE.VAS –RELAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E SINTESI NON TECNICA

RILEVATO che il RUE, in questo caso, avendo assunto una duplice natura di regolamento e strumento urbanistico di pianificazione, deve essere assoggettato ai principi che attendono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, come previsto dall'art. 33 comma 4-bis della L.R. 20/2000, nonché dalla Circolare regionale del 01.02.2010, prot. PG/2010/23900, "Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n° 6 del 2009";

DATO ATTO che, pertanto, presentando le caratteristiche citate, il RUE sarà sottoposto al procedimento di approvazione previsto dall'art. 34 per i Piani Operativi Comunali (POC) e alla valutazione ambientale e che la relativa Valsat sarà sottoposta al parere degli enti competenti in materia ambientale;

VISTO l' art. 32 della L. R. 20/2000, testo vigente: "Procedimento di approvazione del PSC";

VISTO l' art. 33 della L. R. 20/2000, testo vigente: "Procedimento di approvazione del RUE";

Visti:

- l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge regionale 24/03/2000 n. 20 ;
- la legge regionale 19/12/2002 n. 37 e s.m.i.;
- la legge regionale 30/07/2013 n. 15;
- la legge 20/10/1995 n.447;
- la legge regionale 09/05/2001 n. 15 e s.m.i. ed in particolare l'art.3;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione sopra formulata, espresso dal responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione : Presenti n.10 Votanti n.10 Favorevoli n.10 contrari nessuno Astenuti nessuno, all'unanimità;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 32,della L.R. 20/2000 e s. m. e i., il Piano Strutturale Comunale (PSC) consistente negli elaborati e tavole,di cui in premessa di seguito elencati ed allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI QUADRO CONOSCITIVO

A0 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Inquadramento Generale	
A1 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE (INVENTARIO DEL DISSESTO, EX PS267, FASCE FLUVIALI E RISORSE IDRICHE	1:25.000
ALLEGATO CARTA A1: Perimetrazione Abitati da Consolidare e da Trasferire e Aree a Rischio Idrogeologico molto elevato (ex PS 267)	1: 5.000
A2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE (BENI PAESAGGISTICI, RISORSE DI INTERESSE NATURALISTICO, RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE)	1:25.000
A3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI PRINCIPALI CENTRI ABITATI	
A4 – CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO RURALE E DELLE STRUTTURE TERRITORIALI INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE	
A4.1 - COMUNE DI BUSANA	
A4.2 - COMUNE DI COLLAGNA	
A4.3 - COMUNE DI LIGONCHIO	
A4.4 - COMUNE DI RAMISETO	
A5.1 – CENSIMENTO DEGLI EDIFICI NEI CENTRI E NUCLEI STORICI DI BUSANA	(volumi 5.1a/5.1b)
A5.2 – CENSIMENTO DEGLI EDIFICI NEI CENTRI E NUCLEI STORICI DI COLLAGNA	(volumi 5.2a - 5.2b - 5.2c)
A5.3 – Censimento degli edifici NEI CENTRI E NUCLEI STORICI DI LIGONCHIO	(volumi 5.3a/5.3b – 5.3c)
A5.4 – CENSIMENTO DEGLI EDIFICI NEI CENTRI E NUCLEI STORICI DI RAMISETO	(volumi 5.4a/5.4b)
A6 - CARTA DEI LINEAMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO	1: 25.000
A7 - CARTA DEGLI AMBITI URBANIZZATI E DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE	1:25.000
A8 - CARTA DEI NUCLEI STORICI, DEI NUCLEI DI IMPIANTO STORICO E DEGLI EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E DI INTERESSE STORICO – ARCHITETTONICO	1:25.000
A9 - CARTA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI	1:25.000
A10/a - CARTA DELLE CRITICITA'	1:25.000
A10b - CARTA DEL POTENZIALE PIROLOGICO	1:25.000

ELABORATI GEOLOGICO SISMICI

A01 - RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA ILLUSTRATIVA	
A11 - CARTA GEOLOGICA	1:10.000
A12 - CARTA DEGLI ELEMENTI FISICI E GEOMORFOLOGICI	1:10.000
A13 - CARTA INVENTARIO DEL DISSESTO	1:10.000
A14 - CARTA DELLE FASCE FLUVIALI	1:10.000

A15 – ELEMENTI IDROGEOLOGICI	1:10.000
A16 - CARTA DEGLI EFFETTI SISMICI LOCALI	1:10.000
A17 - CARTA DELLE INDAGINI EFFETTUATE O ACQUISITE PER LA MICROZONAZIONE SISMICA	1:10.000
A18 - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA – MOPS – MICROZONAZIONE SISMICA 1° LIVELLO	1:5.000
A19 - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE – MICROZONAZIONE SISMICA 2° LIVELLO	1:5.000

ELABORATI ARCHEOLOGICI

A02 - RELAZIONE ARCHEOLOGICA	
A03 - RELAZIONE DELLA POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA	
A04 - SCHEDE DEI SITI ARCHEOLOGICI	
A20 - CARTA ARCHEOLOGICA	1:25.000
A21 - CARTA DELLA POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA	1:25.000

ELABORATI VAS/VALSAT

A22 – RETE FOGNARIA	1:25.000
A23 – RETE ACQUA	1:25.000
A24 – RETE GAS	1:25.000
A25 – CAMPI ELETTROMAGNETICI	1:25.000
A26 – RETE ECOLOGICA COMUNALE	1:25.000

ELENCO ELABORATI PROGETTO PSC

VOL P1 “RELAZIONE ILLUSTRATIVA”

VOL P2 “NORME DI ATTUAZIONE”

VOL P3 “ SCHEDE NORMATIVE relative agli ambiti di riqualificazione e di trasformazione:

VOL P3.1 “SCHEDE NORMATIVE” BUSANA

VOL P3.2 “SCHEDE NORMATIVE” COLLAGNA

VOL P3.3 “SCHEDE NORMATIVE” LIGONCHIO

VOL P3.4 “SCHEDE NORMATIVE” RAMISETO

VOL P4 – SCHEDE DEI VINCOLI

“Elaborati Cartografici”

TAV. P0 – SCHEMA DI ASSETTO TERRITORIALE 1:25.000

TAV. P1 - AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI 1:10.000

TAV. P1 - BUSANA

TAV. P1 nord - COLLAGNA

TAV. P1 sud - COLLAGNA

TAV. P1 nord - LIGONCHIO

TAV. P1 sud - LIGONCHIO

TAV. P1 nord - RAMISETO

TAV. P1 sud - RAMISETO

Allegato alla Tav. P1 : TAVOLA SINOTTICA

TAV. P2a - TAVOLA DEI VINCOLI GEOMORFOLOGICI, IDRAULICI E DEI LIMITI ALL'EDIFICAZIONE 1:10.000

TAV. P2.a - BUSANA

TAV. P2.a nord - COLLAGNA

TAV. P2.a sud - COLLAGNA	
TAV. P2.a nord - LIGONCHIO	
TAV. P2.a sud - LIGONCHIO	
TAV. P2.a nord - RAMISETO	
TAV. P2.a sud - RAMISETO	
TAV. P2b - TAVOLA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICO-CULTURALI	1:10.000
TAV. P2.b - BUSANA	
TAV. P2.b nord - COLLAGNA	
TAV. P2.b sud - COLLAGNA	
TAV. P2.b nord - LIGONCHIO	
TAV. P2.b sud - LIGONCHIO	
TAV. P2.b nord - RAMISETO	
TAV. P2.b sud - RAMISETO	
TAV. P3 - RETE ECOLOGICA DEL TERRITORIO DELL'UNIONE	1:25.000
TAV. P4 - TUTELA DELLA POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA	1:25.000

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

VOL P5 – RELAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VOL P6 – SCHEDE VAS relative agli ambiti di riqualificazione e di trasformazione:	
VOL P6.1 BUSANA – SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VOL P6.2 COLLAGNA – SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VOL P6.3 LIGONCHIO – SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VOL P6.4 RAMISETO – SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VOL P7 – SINTESI NON TECNICA DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	

2. DI DARE ATTO che l'avvenuta adozione del nuovo PSC, di cui al superiore punto 1., revoca e sostituisce in toto quanto precedentemente adottato con la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 33 del 21.12.2007 ad oggetto "ADOZIONE DEL PSC DELL'UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTO APPENNINO REGGIANO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 20 DEL 24/03/2000",

3. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s. m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) consistente negli elaborati e tavole, di cui in premessa, di seguito elencati ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

ELENCO ELABORATI

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO :

TAV. P1 - NUCLEI STORICI, NUCLEI DI IMPIANTO STORICO E STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE	1: 1.000
TAV. P1 – COMUNE DI BUSANA	
TAV. P1 - COMUNE DI COLLAGNA	
TAV. P1 - COMUNE DI LIGONCHIO	
TAV. P1 - COMUNE DI RAMISETO	
TAVV. P2 - SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO – CULTURALE –	

TESTIMONIALE ESTERNI AGLI AMBITI "NS"; "NIS"; "IS"

TAV. P2 - COMUNE DI BUSANA

CON ALLEGATO QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO – CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI AGLI AMBITI NS"; "NIS"; "IS"

(1 TAVOLA IN SCALA 1: 10.000)

TAV. P2 - COMUNE DI COLLAGNA

CON ALLEGATO QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI AGLI AMBITI NS"; "NIS"; "IS"

(2 TAVOLE IN SCALA 1: 10.000)

TAV. P2 - COMUNE DI LIGONCHIO

CON ALLEGATO QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO – CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI AGLI AMBITI "NS"; "NIS"; "IS"

(2 TAVOLE IN SCALA 1: 10.000)

TAV. P2 - COMUNE DI RAMISETO

CON ALLEGATO QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE SCHEDE OPERATIVE PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO – CULTURALE – TESTIMONIALE ESTERNI AGLI AMBITI "NS"; "NIS"; "IS"

(2 TAVOLE IN SCALA 1: 10.000)

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO :

TAV. P3 - PIANIFICAZIONE AMBITI CONSOLIDATI

1: 2.000

TAV. P3 – COMUNE DI BUSANA

TAV. P3 - COMUNE DI COLLAGNA

TAV. P3 - COMUNE DI LIGONCHIO

TAV. P3 - COMUNE DI RAMISETO

VOL. RUE – NORME EDILIZIE ED URBANISTICHE

CON ALLEGATO :

- ALLEGATO A - DEFINIZIONI TECNICHE, PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEFINIZIONE DELLE FUNZIONI E DEGLI USI URBANISTICI

VOL. RUE.REL – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VOL. RUE.VAS – RELAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E SINTESI NON TECNICA

4. DI TRASMETTERE il presente atto, unitamente agli elaborati del PSC e del RUE sopra indicato, per gli adempimenti di competenza, alla Provincia di Reggio Emilia e agli enti indicati al comma 2 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s. m. e i..

5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 32, comma 5, della L.R. 20/2000 e s. m. e i.;

6. DI DARE ATTO che entro la scadenza del termine previsto dall'art. 32, comma 5, della L.R. 20/2000 e s. m. e i., che così dispone: "Il piano adottato e depositato presso la sede dell'Unione dei Comuni per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. *Omissis.*", potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate siano destinate a produrre effetti diretti;

7. DI DARE ATTO che a decorrere dalla data in cui il presente atto diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s. m. e i., entrerà in vigore di regime di salvaguardia

previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e s. m. e i., , come meglio specificato nelle norme tecniche di attuazione del PSC all'art. 2

