

# COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

ORIGINALE

**Determinazione n. 387 del 18.08.2021**

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI N. 3 LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLA SEDE DI MUNICIPALITA' SITA IN PIAZZA E. CAROLI N. 6 IN LOC. COLLAGNA IN COMUNE DI VENTASSO (RE) - APPROVAZIONE AVVISO E SUOI ALLEGATI.**

**Settore: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, AMBIENTI E PATRIMONIO**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30 marzo 2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2021/2023;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione-piano degli obiettivi e della performance anno 2021/2023;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 14 del 28.12.2020 con il quale sono stati nominati i Responsabili di settore titolare di incarichi di posizione organizzativa e sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art.48 dello Statuto Comunale e all'art.107 comma 2 del D. Lgs.vo n.267/2000 del Servizio IV- Servizi Lavori Pubblici Ambiente e Patrimonio;

### **PREMESSO che:**

- il Comune di Ventasso è proprietario, n. 3 locali posti al piano terra della sede municipale sita in Piazza N. Caroli n. 6, in loc. Collagna in Comune di Ventasso (RE), così descritti:
  - LOCALE 1: costituito da ingresso di mq 8,70, bagno con antibagno di mq 5,24 e locale principale di mq 23,93 (vedasi planimetria allegata);
  - LOCALE 2: costituito da bagno di mq 2,80 e locale principale di mq 31,43 (vedasi planimetria allegata);
  - LOCALE 3: costituito da bagno con antibagno di mq 8,32 e locale principale di mq 22,50 (vedasi planimetria allegata);
- il Comune di Ventasso intende concedere in uso a titolo oneroso, separatamente, i locali di cui al punto precedente;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 135 del 31/07/2021 ad oggetto: "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI N. 3 LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE SITA IN PIAZZA NATALE CAROLI N. 3 A COLLAGNA, IN COMUNE DI VENTASSO (RE) E APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO ESPLORATIVO";

**PRESO ATTO** che nella deliberazione di Giunta comunale n. 135 del 31/07/2021 ed allegati è stato indicato erroneamente come numero civico dei locali oggetto della presente il n. 3 invece che il n. 6;

### **FATTO CONSTARE CHE:**

- sono stati predisposti gli atti per il procedimento in oggetto (avviso pubblico e relativi allegati);
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 08 SETTEMBRE 2021;

- la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stabilita per il giorno 09 SETTEMBRE 2021 alle ore 10:00 per il locale 1, alle 10:30 per il locale 2 ed alle 11:00 per il locale 3 presso il Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Comune di Ventasso, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D 827 del 23/05/1924 delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, per l'affidamento in locazione del locale in oggetto;

**DATO ATTO CHE** il presente avviso sarà pubblicato per almeno 15 giorni all'alvo pretorio del Comune e sul sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.ventasso.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

**PRECISATO** che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base per ogni locale di Euro 200,00 mensili, con aggiudicazione al miglior offerente;

**VISTO** lo schema di bando allegato alla presente;

**DATO ATTO** che il presente atto non necessita di impegno di spesa;

**TENUTO CONTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

**VISTI:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;

#### **DETERMINA**

**1)-DI APPROVARE** l'avviso di gara pubblica, e i relativi allegati, inerenti la locazione di n. 3 locali posti al piano terra della sede municipale sita in Piazza N. Caroli n. 6, in loc. Collagna in Comune di Ventasso (RE), così descritti:

- LOCALE 1: costituito da ingresso di mq 8,70, bagno con antibagno di mq 5,24 e locale principale di mq 23,93 (vedasi planimetria allegata);
- LOCALE 2: costituito da bagno di mq 2,80 e locale principale di mq 31,43 (vedasi planimetria allegata);
- LOCALE 3: costituito da bagno con antibagno di mq 8,32 e locale principale di mq 22,50 (vedasi planimetria allegata);

**2)-DI DARE ATTO** che l'Avviso esplorativo di che trattasi resterà aperto per almeno giorni 15 dalla pubblicazione e in tale arco temporale potranno essere presentate le Manifestazioni di interesse;

**3)-DI DARE ATTO CHE:**

- il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 08 SETTEMBRE 2021;
- la data delle sedute pubbliche per l'apertura delle offerte è stabilita per il giorno 09 SETTEMBRE 2021 alle ore 10:00 per il locale 1, alle 10:30 per il locale 2 ed alle 11:00 per il locale 3 presso il Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Comune di Ventasso in Piazza I Maggio n. 3, Loc. Cervarezza Terme - Piano secondo, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D 827 del 23/05/1924 delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, per l'affidamento in locazione del locale in oggetto;

**4)-DI STABILIRE** che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo di canone base mensile di Euro 200,00 per ogni locale, con aggiudicazione al miglior offerente;

**5)-DI DISPORRE** di pubblicare l'avviso esplorativo ed allegati approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 135/2021 sul sito Comune di Ventasso, all'Albo Pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti:

<https://www.comune.ventasso.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

nonché un esempio pre-compilato di domanda per manifestare interesse alla partecipazione;

**6)-DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di adozione in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

**7)-DI PROVVEDERE** a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

**8)-DI DARE ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**9)-DI DARE ATTO** che la somma sarà incassata nella parte entrata del bilancio;

**10)-DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Laura Felici, Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. Ambiente-Patrimonio del Comune di Ventasso.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Laura Felici)