

COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

ORIGINALE

Determinazione n. 540 del 14.11.2019

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO BANDO DI GARA PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO UFFICIO SITO IN LOCALITA' RAMISETO - VIA CAMPOGRANDE, N. 22 - COMUNE DI VENTASSO

Settore: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, AMBIENTI E PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 22.03.2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2019/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione-piano degli obiettivi e della performance anno 2019/2021;

VISTO il decreto del Sindaco n. 06 del 20.05.2019 con il quale sono stati nominati i Responsabili di settore titolare di incarichi di posizione organizzativa e sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art.48 dello Statuto Comunale e all'art.107 comma 2 del D. Lgs.vo n.267/2000 del Servizio IV- Servizi Lavori Pubblici Ambiente e Patrimonio;

PREMESSO CHE il Comune di Ventasso è proprietario e intende locare il locale situato a Ramiseto in Via Campogrande, n. 22, nel Comune di Ventasso (RE), identificato catastalmente nell'ambito del Comune di Ventasso (RE) al foglio – Fg. 38 – Sub. 8 (in parte) - Mapp. 113 – piano terra - di complessivi mq 46,07;

PRECISATO CHE il locale oggetto del bando, recentemente ristrutturato nell'ambito dei lavori di riparazione e adeguamento sismico dell'immobile ex municipio di Ramiseto, è concesso ad uso ufficio;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 10.09.2019 con cui è stato approvato il bando relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso magazzino sito in Via Campogrande, n. 22, località Ramiseto nel comune di Ventasso (RE),

FATTO CONSTARE CHE:

- sono stati predisposti gli atti per il procedimento in oggetto (avviso pubblico e relativi allegati);
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 02.12.2019;
- la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stabilita per il giorno 03 DICEMBRE alle ore 11:30 presso il Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Comune di Ventasso, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D 827 del 23/05/1924 delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, per l'affidamento in locazione del locale in oggetto;

DATO ATTO CHE il presente avviso sarà pubblicato per almeno 15 giorni sul sito istituzionale www.comune.ventasso.re.it ;

PRECISATO che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo canone base annuo di € 2.400,00 mensili, con aggiudicazione al miglior offerente;

VISTO lo schema di bando allegato alla presente;

DATO ATTO che il presente atto non necessita di impegno di spesa;

TENUTO CONTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

VISTI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;

DETERMINA

1)-DI APPROVARE l'avviso di gara pubblica, e i relativi allegati, inerenti la locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso magazzino sito in Via Campogrande, n. 22, località Ramiseto nel comune di Ventasso (RE),

2)-DI PUBBLICARE l'avviso e i relativi allegati sul sito istituzionale www.comune.ventasso.re.it ;

3)-DI STABILIRE che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo di canone base annuo di € 2.400,00, con aggiudicazione al miglior offerente;

4)-DI DARE ATTO CHE:

- il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 02.12.2019;
- la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stabilita per il giorno 03 DICEMBRE alle ore 11:30 presso il Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Comune di Ventasso, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D 827 del 23/05/1924 delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, per l'affidamento in locazione del locale in oggetto;

5)-DI DARE ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

6)-DI DARE ATTO che la somma sarà incassata nella parte entrata del bilancio;

7)-DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Laura Felici, Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. Ambiente-Patrimonio del Comune di Ventasso;

8)-DI TRASMETTERE la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Laura Felici)