

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE D'USO ONEROSA DI TERRENI COMUNALI
DESTINATI AL PASCOLO OVINO**

Il Comune di Ventasso, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/09/2026, della deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 02/10/2026 e della determinazione del Responsabile del Settore ____ n. ____ del ____,

RENDE NOTO

che intende procedere all'affidamento in concessione d'uso onerosa dei terreni comunali di seguito individuati, destinati all'utilizzo per il pascolo ovino, mediante procedura ad evidenza pubblica.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda esclusivamente i seguenti terreni di proprietà comunale, siti nel Comune di Ventasso, Sezione Collagna – Foglio 3:

Particella Qualità catastale Superficie

2	Pascolo	4 ha 40 a 16 ca
3	Pascolo	1 ha 18 a 00 ca
4	Pascolo	1 ha 10 a 40 ca
6	Pascolo	3 ha 13 a 60 ca
31	Pascolo	3 ha 24 a 00 ca
65	Bosco ceduo	3 ha 32 a 00 ca
Totale		16 ha 38 a 16 ca

La consistenza e l'ubicazione dei terreni sono individuate nella planimetria catastale allegata al presente avviso (Allegato C), che ne costituisce parte integrante.

I terreni sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il concorrente dichiara di conoscere e accettare.

La concessione è finalizzata esclusivamente all'esercizio del pascolo ovino, nel rispetto della natura dei singoli terreni, delle eventuali prescrizioni forestali, ambientali e paesaggistiche e della normativa vigente.

2. FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

La concessione è finalizzata a consentire l'utilizzazione a fini pastorali dei terreni comunali, favorendo il mantenimento delle attività zootecniche e pastorali e la corretta gestione del territorio montano.

Il concessionario dovrà utilizzare i terreni esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso. È vietato qualsiasi utilizzo diverso da quello autorizzato senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune.

3. DURATA

La concessione avrà durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare/atto di concessione.

La concessione non è tacitamente rinnovabile.

Eventuale rinnovo potrà essere disposto esclusivamente previa valutazione dell'Amministrazione comunale e mediante specifico provvedimento, ove consentito dalla normativa vigente.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base della procedura è stabilito in:

€ 200,00 annui, oltre agli eventuali oneri di legge.

L'importo offerto dal concessionario sarà dovuto per ciascuna annualità della concessione. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura:

- persone fisiche;
- imprese agricole;
- imprenditori agricoli professionali;
- coltivatori diretti;
- società agricole;
- cooperative e altri soggetti che esercitino attività agricola o zootecnica compatibile con l'oggetto della concessione.

È ammessa la partecipazione anche in forma associata, nei limiti previsti dalla normativa vigente.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla data di presentazione dell'offerta il concorrente deve:

- a) essere in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) non trovarsi in una delle condizioni che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle procedure con la pubblica amministrazione;
- c) non avere debiti scaduti nei confronti del Comune di Ventasso, salvo che gli stessi siano oggetto di contestazione o di regolare piano di rientro;
- d) essere in possesso delle eventuali autorizzazioni, iscrizioni e registrazioni necessarie per l'esercizio dell'attività zootecnica;
- e) disporre di un adeguato numero di ovini da destinare al pascolo, nel rispetto dei carichi di bestiame e delle prescrizioni eventualmente applicabili.

I requisiti saranno dichiarati mediante l'apposito modello di domanda (Allegato A).

Il Comune si riserva di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese.

7. SOPRALLUOGO E CONOSCENZA DEI TERRENI

I concorrenti sono tenuti a prendere conoscenza delle caratteristiche dei terreni oggetto della concessione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo accordo con gli uffici comunali, secondo le modalità indicate nella documentazione di gara.

La partecipazione alla procedura comporta l'accettazione dello stato di fatto dei terreni.

8. MODALITÀ DI UTILIZZO DEI TERRENI

Il concessionario dovrà:

- utilizzare i terreni esclusivamente per il pascolo ovino;
- rispettare la capacità pascoliva dei terreni e ogni eventuale prescrizione impartita dagli enti competenti;
- evitare qualsiasi danneggiamento del patrimonio comunale;
- provvedere alla corretta gestione delle aree utilizzate;
- mantenere puliti e in condizioni decorose i terreni oggetto della concessione;
- rispettare la normativa in materia di tutela ambientale, forestale, sanitaria e veterinaria;
- impedire che gli animali arrechino danni a strade, fabbricati, impianti, colture o proprietà confinanti.

Il concessionario è responsabile di eventuali danni arrecati al patrimonio comunale o a terzi nell'esercizio dell'attività.

9. RECINZIONI, OPERE E MANUFATTI

È vietata la realizzazione di recinzioni permanenti, fabbricati, manufatti, impianti o altre opere sui terreni concessi senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune e, ove necessario, degli altri enti competenti.

Eventuali recinzioni temporanee funzionali al pascolo dovranno essere realizzate nel rispetto della normativa vigente e delle indicazioni impartite dal Comune.

Al termine della concessione il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla rimozione delle eventuali opere o strutture autorizzate, salvo diversa disposizione del Comune.

10. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

È vietata la cessione, anche parziale, della concessione e qualsiasi forma di sub-concessione dei terreni a terzi.

È altresì vietato utilizzare i terreni per finalità diverse da quelle previste dal presente avviso.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno pervenire al Comune di Ventasso entro le ore ____ del giorno ____, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

Il plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA CONCESSIONE D'USO DEI TERRENI COMUNALI DESTINATI AL PASCOLO OVINO – NON APRIRE"

Il plico dovrà contenere:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

contenente:

- domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive, redatta secondo l'Allegato A;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- eventuale ulteriore documentazione richiesta dal presente avviso.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

contenente l'offerta redatta secondo il modello di cui all'Allegato B, con indicazione dell'importo annuo offerto.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà presentato la maggiore offerta economica annua, rispetto all'importo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte inferiori alla base di gara.

In caso di parità tra due o più offerte si procederà mediante richiesta di ulteriore offerta migliorativa agli interessati, secondo modalità stabilite dal Comune.

L'Amministrazione comunale si riserva di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'interesse pubblico perseguito.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

13. APERTURA DELLE OFFERTE

Le offerte saranno esaminate dal Responsabile del procedimento, assistito dal personale comunale eventualmente individuato.

La seduta si terrà presso la sede del Comune di Ventasso in piazza Primo Maggio 3, Cervarezza Terme. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

14. ASSICURAZIONE

Il concessionario dovrà essere in possesso di idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi connessa all'esercizio dell'attività di pascolo.

Il Comune potrà richiedere copia della relativa polizza prima della sottoscrizione dell'atto di concessione.

15. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo annuo dovrà essere versato secondo le modalità e le scadenze stabilite nell'atto di concessione.

Il mancato o ritardato pagamento del corrispettivo costituisce inadempimento e potrà comportare la decadenza dalla concessione, previa contestazione dell'inadempimento.

16. CONTROLLI E DECADENZA

Il Comune si riserva di effettuare controlli sull'utilizzo dei terreni e sul rispetto delle condizioni previste dall'avviso e dall'atto di concessione.

Costituiscono, in particolare, causa di decadenza:

- il mancato pagamento del corrispettivo;
- l'utilizzo dei terreni per finalità diverse da quelle autorizzate;
- la sub-concessione o cessione non autorizzata;
- la realizzazione di opere non autorizzate;
- il grave danneggiamento dei terreni o del patrimonio comunale;
- il mancato rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti competenti;
- la perdita dei requisiti richiesti per la partecipazione.

La decadenza sarà disposta con provvedimento del Comune, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine per eventuali controdeduzioni, ove compatibile con la natura dell'inadempimento.

17. RICONSEGNA DEI TERRENI

Al termine della concessione i terreni dovranno essere riconsegnati al Comune nello stato in cui sono stati ricevuti, fatto salvo il normale deterioramento derivante dall'ordinario utilizzo conforme alla destinazione.

Il concessionario dovrà rimuovere eventuali strutture o attrezzature di propria proprietà, salvo diversa disposizione del Comune.

18. SPESE

Sono a carico del concessionario tutte le spese connesse alla sottoscrizione dell'atto di concessione e all'esercizio dell'attività, comprese quelle relative alle eventuali autorizzazioni, imposte, tasse e assicurazioni.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch.Alessandra Gnocchi, responsabile del Settore 4 Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile.

21. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente atto le parti autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016. I dati forniti dalle parti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento nonché nella fase successiva di gestione della concessione. Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.