

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO
DI EDILIZIA RESIDENZIALI POPOLARE DEL COMUNE DI VENTASSO**

La/Il sottoscritta/o (Cognome) _____ (Nome) _____
 nata/o a _____ il _____
 cittadinanza _____ e residente nel Comune di _____
 Via _____ n.° _____
 C.F. _____ Sesso ☐ M ☐ F
 E-mail: _____
 Tel. _____

CHIEDE

l'inserimento nella graduatoria pubblica per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare composto come indicato nell'apposito prospetto.

A tale scopo, quanto dichiarato nella presente domanda assume valore, di volta in volta, di autocertificazione o di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

I componenti il nucleo familiare a favore dei quali si inoltra la presente istanza sono i seguenti:

	NOMINATIVO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	RESIDENZA ATTUALE
1				Dichiarante	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

In caso di coniugi separati giudizialmente o consensualmente con sentenza omologata entro la data di presentazione della domanda, si dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Al fine della presente domanda dichiara quanto segue:

A) Di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'accesso negli alloggi di edilizia residenziale pubblica come di seguito specificati con apposizione della crocetta nelle voci che interessano:

1) di essere cittadino/a italiano/a ☐

2) di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea
 e precisamente (indicare stato di appartenenza) _____ ☐

3) familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di
 uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30; ☐

4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria); ☐

5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo; ☐

6) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo. ☐

B) Che il richiedente avente diritto possiede entrambi i seguenti requisiti:

1) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni; ☐

2) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Ventasso. ☐

Per i soggetti iscritti all'AIRE del Comune di Ventasso è possibile presentare domanda, purché si dimostri la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

C) Che i componenti il nucleo avente diritto:

1) non sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione sul medesimo alloggio, ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975. ☐

Non preclude l'assegnazione e la permanenza nell'alloggio di ERP:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza di cui alla L. n. 76 del 2016, o della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

D) L'assenza di precedenti assegnazioni o contributi:

1) di dichiarare l'assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P., sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno; ☐

2) di dichiarare l'assenza di precedenti finanziamenti agevolati ottenuti a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente in qualunque forma concessi dallo stato o da enti pubblici, al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno; ☐

E) Il reddito del nucleo avente diritto:

1) di dichiarare che il valore ISEE dell'attestazione prot. n. _____ del _____
ammonta ad € _____ e il Patrimonio Mobiliare ad € _____

2) di richiedere per quanto concerne il reddito del nucleo familiare avente diritto di formulare, sulla base della certificazione ISEE dichiarata, la effettiva situazione reddituale in quanto i componenti del nucleo familiare anagrafico differiscono dal nucleo per il quale si inoltra la presente istanza. ☐

F) L'assenza delle motivazioni ostative all'assegnazione:

- 1) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma; ☐
- 2) non occupare illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica; ☐
- 3) non aver occupato abusivamente un alloggio ERP, poi rilasciato, nei dieci anni che precedono la presentazione della domanda; ☐
- 4) non essere stati dichiarati decaduti dall'ERP nei due anni precedenti la domanda, per i motivi di cui alle seguenti lettere dell'art. 30 della L.R. 24/2001: ☐
- a) abbandono o sublocazione o mutamento destinazione d'uso dell'alloggio ERP;
- b) utilizzo dell'alloggio per scopi illeciti o immorali o grave contravvenzione al Regolamento d'uso;
- c) gravi danni all'alloggio o alle parti comuni;
- d) morosità;
- h bis) impedimento dell'accesso agli accertatori o alla polizia municipale per verifiche e ispezioni;
- h ter) impedimento dell'esecuzione di opere di manutenzione, con conseguenti gravi danni all'alloggio.

G) Di dichiarare che il proprio nucleo familiare è costituito da persone non legate da vincoli di parentela o affinità, la cui convivenza, instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda, salvo che ne sia derivata la nascita di figli, come da risultanze anagrafiche, abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. ☐

Di dichiarare inoltre:

Tutto ciò premesso si richiede l'assegnazione del seguente punteggio così come indicato dal sottoscritto con la crocetta apposta nelle caselle relative alle condizioni soggettive, oggettive, sociali ed economiche:

A) CONDIZIONI OGGETTIVE		PUNTI	Riservato all'ufficio
A.1)	situazione di grave disagio abitativo accertata dall'autorità competente ed esistente da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:		
A.1.1)	sistemazione in spazi che per dimensione, struttura, impianti, funzionalità possono essere adibiti, se pure impropriamente, ad abitazione oppure in spazi procurati a titolo precario dall'assistenza pubblica o dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con l. r. 4 febbraio 1994, n. 7:	punti 6 ☐	
	oppure: sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienze contrattuali, fatta eccezione per i soggetti assistiti dall'ente pubblico:	punti 6 ☐	
L'esistenza da almeno un anno della condizione non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto che non sia conseguente ad inadempienze contrattuali.			
Il punteggio non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente inserito nella graduatoria generale.			
A.1.2)	coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei:		
	- un coabitante	punti 1 ☐	
	- due o più coabitanti	punti 2 ☐	
A.1.3)	abitazione in alloggio sovraffollato:		
	due persone in alloggio composto da un vano esclusi cucina e servizi ovvero che sia inferiore a 30 mq.:	punti 1 ☐	
	due persone in più rispetto allo standard abitativo considerato come alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare dalla disciplina regionale vigente	punti 1 ☐	

	tre persone in alloggio composto da un vano esclusi cucina e servizi ovvero che sia inferiore a 30 mq.:	punti 2 ☐	
	tre persone in più rispetto allo standard abitativo considerato come alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare dalla disciplina regionale vigente:	punti 2 ☐	
A.1.4)	abitazione in alloggio antigienico o privo di servizi igienici da certificarsi da parte della autorità competente:	punti 2 ☐	
	Tale punteggio non viene riconosciuto qualora l'antigienicità sia accertata a favore di altro richiedente inserito nella graduatoria generale.		
A.2)	richiedenti che abitino in alloggio che debba essere lasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero o di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con l.r. 4 febbraio 1994, n. 7, e purché l'inadempienza non sia riferita ad alloggio soggetto all'applicazione del canone sociale per condizioni reddituali del richiedente. Il punteggio attribuito è il seguente:		
	- in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di presentazione della domanda	punti 6 ☐	
	- per le scadenze successive	punti 4 ☐	
A.3)	richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da ente pubblico o da privati, che debba essere obbligatoriamente rilasciato entro tre anni dalla data di presentazione della domanda	punti 4 ☐	

Le condizioni A.1.1), A.2) e A.3) non sono cumulabili fra loro e con le altre condizioni oggettive.

Nei casi di cumulabilità, il punteggio è attribuibile fino ad un massimo di **10 punti**.

B) CONDIZIONI SOGGETTIVE		PUNTI	Riservato all'ufficio
B.1)	nucleo richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente, da pensione o reddito assimilato, nonché da attività occasionali classificabili tra i redditi diversi di cui alle lettere i), l) ed m) del comma 1 dell'art. 81 del T.U.I.R. 22.12.1986, n. 917, determinato con le modalità previste dalla legislazione regionale in materia di erp, non superiore al 50% del limite di reddito previsto per l'accesso:	punti 1 ☐	
	Tale limite di reddito viene aggiornato secondo le modificazioni e gli aggiornamenti deliberati dalla Regione.		
B.2)	nucleo richiedente composto da 4 unità e oltre:	punti 2 ☐	
B.3)	nucleo richiedente composto da persone che abbiano superato i 60 anni, anche se con a carico eventuali minori o maggiorenni portatori di handicap, con una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore ai 2/3; in caso di coniugi o conviventi ai sensi dell'art. 24, 3°, 4° comma della l.r. 8/8/2001, n. 24, è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa:	punti 3 ☐	
B.4)	presenza, nel nucleo richiedente, di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda:	punti 2 ☐	
B.5)	nucleo richiedente con anzianità di formazione non superiore a quattro anni dalla data di presentazione della domanda e nucleo la cui costituzione è prevista entro un anno dalla stessa data:	punti 1 ☐	
	Nel secondo caso il nucleo deve risultare costituito alla data di assegnazione. Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei componenti il nucleo abbia superato il trentacinquesimo anno di età e quando i soggetti richiedenti dimostrano di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata, secondo lo standard		

	abitativo previsto dalla disciplina regionale vigente.		
B.6)	Presenza, nel nucleo richiedente, di una o più persone portatrici di handicap; ai fini della formazione della graduatoria generale si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore ai 2/3, o, se minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative:		
	- senza indennità di accompagnamento	punti 3 ☐	
	- con indennità di accompagnamento	punti 4 ☐	
B.7)	nucleo che rientra in Italia, o che sia rientrato da non più di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda, per stabilirvi la propria residenza, ai sensi della L.R. 21 febbraio 1990, n. 14:	punti 6 ☐	
B.8)	nucleo composto da un solo adulto con uno o più minori a carico:	punti 2 ☐	
B.9)	richiedenti in condizioni di pendolarità, con distanza fra il comune di residenza e quello in cui si svolge l'attività lavorativa esclusiva o principale di oltre 25 Km:	punti 1 ☐	
	Il punteggio è attribuibile quando l'assegnazione dell'alloggio avviene nel comune in cui il richiedente svolge la propria attività lavorativa.		

Le condizioni B.3), B.4) e B.9) non sono fra loro cumulabili. Nei casi di cumulabilità, il punteggio è attribuibile fino ad un massimo di 10 punti.

TOTALE GENERALE	punti		
------------------------	--------------	--	--

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre:

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo:

che eventuali comunicazioni telefoniche siano effettuate verso i seguenti:

Tel. _____ Tel. _____ Tel. _____

Le dichiarazioni contenute nel presente modulo, sono rese sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e dell'art. 495 del Codice Penale nel caso siano state rese dichiarazioni mendaci. Il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti per avere reso dichiarazioni mendaci.

FIRMA

Ventasso, lì _____

Si allegano:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____