



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 396 del 05/10/2026

Oggetto: CONCESSIONE D'USO ONEROSA DI TERRENI COMUNALI DESTINATI AL PASCOLO OVINO APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, MODULISTICA E ALLEGATI AVVIO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

IV Settore - Lavori Pubblici - Patrimonio e Protezione Civile

IL RESPONSABILE IV Settore - Lavori Pubblici - Patrimonio e Protezione Civile

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 24.12.2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione - approvazione delle dotazioni finanziarie 2026/2028;
- il decreto dirigenziale prot. 2639 del 16/3/2026, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta, l'incarico di elevata qualificazione in qualità di Responsabile del Settore 4 - Lavori pubblici, patrimonio e protezione civile del Comune di Ventasso, dando contestualmente atto che, sono attribuiti tutti i compiti e le funzioni espressamente riservati per legge, statuto e/o regolamento;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/09/2026, avente ad oggetto "Modifica e integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Ventasso anno 2026 tramite integrazione della sezione 4.5 del DUPS 2026-2028";

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 02/10/2026, avente ad oggetto "Concessione d'uso onerosa di terreni comunali destinati al pascolo ovino – definizione degli indirizzi e dei criteri per procedura ad evidenza pubblica";

DATO ATTO che con le predette deliberazioni l'Amministrazione comunale ha previsto la valorizzazione dei terreni comunali individuati catastalmente al Foglio 3, particelle n. 2, 3, 4, 6, 31 e 65, mediante concessione d'uso onerosa finalizzata al pascolo ovino;

RICHIAMATO, in particolare, quanto stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 162/2026, secondo cui la concessione dovrà essere finalizzata all'utilizzo dei terreni per il pascolo ovino e alla valorizzazione del patrimonio comunale, favorendo al contempo il mantenimento dell'attività pastorale e la corretta gestione del territorio montano;

DATO ATTO che la medesima deliberazione ha stabilito, quale indirizzo per la procedura:

- la durata della concessione in anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione;
- la non tacita rinnovabilità della concessione;
- la possibilità di eventuale rinnovo esclusivamente previa adozione di specifico provvedimento dell'Amministrazione comunale, ove consentito dalla normativa vigente;
- l'importo a base d'asta in € 200,00 annui;

- l'individuazione del concessionario mediante il criterio della maggiore offerta economica rispetto all'importo posto a base della procedura, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti;
- gli obblighi relativi all'utilizzo dei terreni esclusivamente per il pascolo ovino, al rispetto delle caratteristiche e della destinazione dei singoli terreni, della normativa ambientale, forestale, sanitaria e veterinaria, nonché il divieto di sub-concessione o cessione a terzi;
- la previsione di garanzie e di idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile connessa all'attività esercitata;
- adeguate forme di controllo sull'utilizzo dei terreni e specifiche ipotesi di decadenza dalla concessione.

DATO ATTO, inoltre, che con la citata deliberazione n. 162/2026 la Giunta Comunale ha demandato al Responsabile del Settore 4 Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al provvedimento e, in particolare, la predisposizione e approvazione dell'Avviso pubblico, della relativa modulistica e degli allegati, nonché la pubblicazione dell'avviso e l'espletamento della procedura;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'avvio della procedura ad evidenza pubblica mediante approvazione di apposito Avviso pubblico, nel quale siano disciplinate le condizioni e le modalità per la concessione d'uso onerosa dei terreni comunali;

VISTO lo schema di "Avviso pubblico per la concessione d'uso onerosa di terreni comunali destinati al pascolo ovino", predisposto dal competente ufficio e i relativi allegati:

- Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B – Offerta economica;
- Allegato C – Planimetria catastale dei terreni oggetto della concessione;

RITENUTO che il predetto Avviso pubblico e la relativa documentazione siano coerenti con gli indirizzi e i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 162/2026 e siano idonei ad assicurare adeguate forme di pubblicità e trasparenza della procedura, nonché la parità di trattamento tra i soggetti interessati;

DATO ATTO che l'importo posto a base della procedura è stabilito in € 200,00 annui e che l'affidamento avverrà mediante il criterio della maggiore offerta economica, previa verifica dei requisiti richiesti;

DATO ATTO che la concessione avrà durata di cinque anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, e non sarà tacitamente rinnovabile;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati e alla conseguente pubblicazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI AVVIARE la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione d'uso onerosa dei terreni comunali siti nel Comune di Ventasso, Sezione Collagna, individuati catastalmente al Foglio 3, particelle n. 2, 3, 4, 6, 31 e 65, destinati al pascolo ovino.

3. DI APPROVARE l'Avviso pubblico per la concessione d'uso onerosa di terreni comunali destinati al pascolo ovino, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A) e i relativi allegati:

- Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B – Offerta economica;
- Allegato C – Planimetria catastale dei terreni oggetto della concessione.

4. DI STABILIRE che la concessione avrà durata di anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, e non sarà tacitamente rinnovabile.

5. DI FISSARE i termini di riferimento dell'Avviso pubblico come segue:

- le domande di partecipazione dovranno essere presentate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.ventasso@legalmail.it;
- le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 15/10/2026;
- ai fini del rispetto del termine farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC presso la casella istituzionale dell'Ente;
- non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato, indipendentemente dalla data di invio.

6. DI DISPORRE la pubblicazione dell'Avviso pubblico all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Ventasso, secondo le modalità previste nell'Avviso medesimo.

7. DI DARE ATTO che la procedura sarà espletata dal competente Settore secondo le modalità stabilite nell'Avviso pubblico e che, all'esito della stessa, si procederà con successivo provvedimento all'approvazione degli esiti e all'individuazione del concessionario.

**IL RESPONSABILE IV SETTORE -
LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO E
PROTEZIONE CIVILE
(ALESSANDRA GNOCCHI)**

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. N.
82/2005 E DEPOSITATO PRESSO LA
SEDE DEL COMUNE DI VENTASSO.