



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 557 del 31/12/2025

Oggetto: AVVISOPUBBLICOPERL'AFFIDAMENTOIN CONCESSIONEIN USO TEMPORANEO DEL PARCO CANEVARI E ANNESSE STRUTTURE RICREATIVE, TRA CUI IL FABBRICATO ADIBITO A CHIOSCO BAR-SERVIZI ED IL CAMPO POLIFUNZIONALE UTILIZZABILE PER PARTITE DI TENNIS E/O CALCETTO SITO IN BUSANA, PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2026 MARZO 2031

I Settore - Affari Generali ed Istituzionali

IL RESPONSABILE I Settore - Affari Generali ed Istituzionali

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 28.12.2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione - approvazione delle dotazioni finanziarie;
- il decreto Sindacale N. 18 del 16/10/2025 con il quale è stato nominato il dirigente unico del Comune di Ventasso, e sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni dirigenziali e le correlate responsabilità di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/2000

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n 177 del 30/12/2025 ad oggetto: " LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE IN USO TEMPORANEO DEL PARCO CANEVARI E ANNESSE STRUTTURE RICREATIVE. PERIODO MARZO 2026 – MARZO 2031";

Premesso che:

- il Comune di Ventasso è proprietario di un'area ad uso parco pubblico denominato "Parco Canevari" sito in Busana capoluogo, Via Bosco 5/1, che necessita di gestione e manutenzione ordinaria (pulizia), al fine di renderlo fruibile dai numerosi utenti;
- L'area sita in Busana capoluogo, risulta così delimitata: Parco Verde sito in Busana denominato "Canevari", fabbricato adibito a chiosco bar-servizi, pista polivalente campo da giochi per bambini e campi da bocce, campo polifunzionale (tennis/calcetto ecc.);
- La zona del parco in oggetto è da diversi anni punto di riferimento per la comunità di Busana. Le strutture hanno visto svolgersi negli anni diversi progetti di socializzazione, promozione turistica del territorio, manutenzione del verde e dello spazio pubblico. Per questo la concessione del parco e delle annesse strutture può costituire un punto di ritrovo importante per potenziare ulteriormente le prossime attività del territorio;

Considerato che per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione del parco Canevari di Busana e delle annesse strutture ricreative è necessaria una fattiva collaborazione con il mondo del volontariato, in ragione non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività

sociali a favore delle persone;

Preso atto che:

- rientrando pertanto tra le concessioni amministrative, il presente contratto è da ritenersi contratto escluso e pertanto non suscettibile di applicazione diretta del d.lgs.36/2023;
- è necessario dare corso alle iniziative per l'affidamento di una nuova gestione delle suddette strutture secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità, attraverso una procedura rivolta ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, a cui affidare la gestione in uso temporaneo del Parco Verde sito in Busana denominato "Canevari", fabbricato adibito a chiosco bar-servizi, pista polivalente campo da giochi per bambini e campi da bocce per attività di interesse pubblico fino al 31/03/2031;

Individuati nel seguente modo gli oneri a carico del concessionario:

- garantire la conduzione e la pubblica fruizione del parco e delle strutture annesse, conformemente ai criteri di buona e corretta manutenzione del patrimonio pubblico ed alle finalità perseguitibili attraverso il "progetto sociale" candidato alla presente manifestazione di interesse
- mantenere in buono stato di pulizia l'area relativa al Parco, effettuando la pulizia annuale del Parco e la manutenzione ordinaria delle strutture annesse
- comunicare al Comune di Ventasso il calendario delle iniziative previste ed i periodi e gli orari di apertura del chiosco –bar ristoro
- effettuare la pulizia e l'ordinaria manutenzione del campo polifunzionale (tennis/calcetto ecc)
- gestire il campo polivalente secondo le modalità stabilite dal "Regolamento per l'utilizzo delle sale Comunali e degli Impianti Sportivi" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.11.2016, e comunque secondo le modalità eventualmente concordate con la giunta Comunale
- organizzare annualmente corsi di tennis ed applicare le tariffe approvate e validate dalla Giunta Comunale
- consentire l'utilizzo gratuito del campo polifunzionale da parte del Comune di Ventasso e dell'Istituto Comprensivo di Busana, secondo le modalità di volta in volta concordate con il Direttivo dell'Istituto e con la Giunta Comunale
- provvedere alla realizzazione del progetto candidato, garantendo l'implementazione delle attività e dei servizi così come candidati in questa procedura di progettazione, a tutto il 31/12/2031, nel rispetto delle destinazioni d'uso previste;
- provvedere al pagamento delle utenze;
- Ogni manifestazione che ecceda la normale gestione del parco dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune e comunque dovrà essere organizzata nel rispetto delle normativa vigente. Per normale gestione del Parco si intende l'utilizzo dello stesso da parte degli utenti per attività di svago e ricreative non organizzate compreso il gioco delle bocce.
- Gli introiti derivanti dall'utilizzo del campo polifunzionale, secondo le tariffe stabilite dal "Regolamento per l'utilizzo delle sale Comunali e degli Impianti Sportivi", verranno introitati dal concessionario e dovranno essere utilizzati dallo stesso per l'eventuale compenso del custode dell'impianto, per tutte le spese derivanti dalla gestione dell'impianto, per la manutenzione ordinaria e per eventuali migliorie e realizzazioni di investimenti che migliorino le strutture del parco.
- Le eventuali migliorie e gli investimenti di ogni genere, dovranno essere effettuati previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.
- provvedere a rendicontare le attività svolte attraverso una relazione delle attività svolte, impegnandosi quindi, a fronte della gestione gratuita del bene, salvo il pagamento delle sole utenze, a garantire standard minimi di qualità dell'offerta a titolo di compensazione della gratuità stessa;

Evidenziato che, nella sopra citata deliberazione n. 177 del 30/12/2025, è stato dato mandato al Responsabile del Settore I Affari Generali ed Istituzionali, competente per l'adozione degli atti seguenti necessari all'emissione dell'avviso pubblico per l'affidamento in concessione della gestione del parco Canevari di Busana e le annesse strutture ricreative, nel rispetto dei criteri

definiti dal presente atto;

Ritenuto pertanto opportuno, in esecuzione delle deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 30/12/2025, già citata:

- approvare l'avviso pubblico e il relativo modulo di domanda, quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- fissare i termini di riferimento del bando pubblico come segue: le domande potranno essere presentate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: comune.ventasso@legalmail.it dalla data di pubblicazione del bando e dovranno pervenire **entro le ore 13:00 del giorno 31 gennaio 2026**;
- farà fede il giorno e l'ora di arrivo della documentazione;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. 118/2011;
- l'art. 107 del d.lgs. 267/00;

DETERMINA

richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione della gestione del parco Canevari di Busana e le annesse strutture ricreative e dei relativi allegati:
 - Avviso pubblico (allegato A);
 - Modulo di domanda (allegato B);
 - Scheda progetto (allegato C).
2. di fissare i termini di riferimento dell'avviso pubblico come segue: le domande potranno essere presentate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: comune.ventasso@legalmail.it dalla data di pubblicazione del bando e dovranno pervenire **entro le ore 13:00 del giorno 31 gennaio 2026**;
3. di pubblicare il suddetto avviso ed i relativi allegati sull'Albo Pretorio online e sul sito del Comune di Ventasso e con ogni altro mezzo per garantirne la massima diffusione.

**IL RESPONSABILE I SETTORE -
AFFARI GENERALI ED
ISTITUZIONALI
(VERONICA FATTORI)**

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. N.
82/2005 E DEPOSITATO PRESSO LA
SEDE DEL COMUNE DI VENTASSO.