



# COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio  
nell'Emilia

Prot. 13997  
Busana, 31 dicembre 2019

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 - D.M. n. 94/2019 – ADEGUAMENTO SISMICO PALESTRA SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO BUSANA IN COMUNE DI VENTASSO (RE)"**

**CUP H93H19000330005**

**CIG 8159602C92**

**COSTO TOTALE OPERA € 475.000,00**

**Importo a base d'asta € 378.666,26 di cui: € 362.313,86 per lavori soggetti a ribasso ed € 16.352,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

Con il presente avviso il Comune di Ventasso intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse, ai sensi della Linea Guida n. 4 dell'ANAC, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal D.L. 32/2019 (cd. Decreto Sblocca cantieri come convertito nella legge nr. 55/2019) per l'affidamento dei lavori di **"EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 - D.M. n. 94/2019 – ADEGUAMENTO SISMICO PALESTRA SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO BUSANA IN COMUNE DI VENTASSO (RE)" – CUP: H93H19000330005"**.

La presente indagine di mercato viene promossa nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle Linea Guida ANAC n. 4, modificata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 636/2019, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, non vincolante per il Comune di Ventasso, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

Il presente avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Ventasso, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa,

nonché di procedere ad avviare la procedura di invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché valida.

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**

### **I.1) Stazione Appaltante**

COMUNE DI VENTASSO

Via della Libertà 36 - 42032 Busana (RE)

Tel: 0522 891120 Fax: 0522 891520

Sito internet: <http://www.comune.ventasso.re.it/>

Email: [info@comune.ventasso.re.it](mailto:info@comune.ventasso.re.it) - PEC: [comune.ventasso@legalmail.it](mailto:comune.ventasso@legalmail.it)

### **I.2) Informazione di carattere tecnico ed amministrativo**

Le informazioni possono essere richieste a:

Comune di Ventasso – Ufficio tecnico - Tel: 0522 891120

e-mail: [laura.felici@comune.ventasso.re.it](mailto:laura.felici@comune.ventasso.re.it)

### **I.3) Responsabile del procedimento**

Ing. Laura Felici – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio

e-mail: [laura.felici@comune.ventasso.re.it](mailto:laura.felici@comune.ventasso.re.it)

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE ED ENTITA' DELL'APPALTO**

#### **II.1.1) Denominazione**

Lavori di EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 - D.M. n. 94/2019 – ADEGUAMENTO SISMICO PALESTRA SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO BUSANA IN COMUNE DI VENTASSO (RE), come specificato dall'art 1.1.1. all'art. 1.1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **II.1.2) Caratteristiche e Categoria dei lavori**

##### **Caratteristiche dei lavori**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'intervento di adeguamento sismico del fabbricato che ha funzionalità di palestra per l'attività scolastica del Plesso scolastico del comune di Ventasso e pertanto appartenente alla Classe d'uso III (art. 2.04.2 NTC 2018 e DGR 1661/2009 della Regione Emilia Romagna).

Gli interventi che si rendono necessari sono sommariamente qui di seguito elencati:

- Realizzazione di giunti sismici tra il corpo palestra ed i corpi accessori (bagni e corridoi)
- Razionalizzazione delle aperture (porte e finestre) al fine di aumentare la muratura resistente.
- Realizzazione di controventi sui lati lunghi delle pareti mediante pilastri in c.a.
- Sostituzione completa della struttura di copertura sia della palestra che corpi accessori (Bagni-Spogliatoio)
- Rafforzamento setti murari con intonaco armato a betoncino
- Realizzazione di cappotto esterno

## Categoria prevalente

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Classifica	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	<b>OG1</b>	<b>si</b>	378.666,26	<b>II</b>	prevalente	Nella misura massima del 40%

### II.1.3) Importo a base di gara

L'importo dell'appalto è pari ad Euro **378.666,26** (IVA esclusa), comprensivo di Euro **192.090,89** per costo della manodopera (soggetti a ribasso) e di Euro **16.352,40** per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Il contratto d'appalto verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice.

### II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori

Le opere e prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite sul territorio del Comune di Ventasso, in località Busana.

### II.1.5) Durata dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in giorni 120 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ragioni di urgenza il Comune di Ventasso potrà procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

L'avvio e la realizzazione di lavori in oggetto è subordinata al rilascio dell'autorizzazione sismica in conformità ai contenuti del D.M. 14.01.2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni".

### II.1.6) Finanziamento

La presente procedura è finanziata

- per Euro 388.928,15 da DM n. 94/2019 - Fondo destinato al MIUR con DPCM 28 novembre 2018
- per la restante parte, pari ad Euro 86.071,85, con fondi propri di Bilancio;

## II.2) PROCEDURA DI GARA

### II.2.1) Procedura negoziata ed iscrizione a SATER

Si darà corso a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, previa indagine di mercato, mediante avviso per manifestazione di interesse, ai sensi della Linea Guida Anac n. 4.

Una volta individuate le ditte da invitare si procederà attraverso piattaforme telematiche di negoziazione, ex art. 58 del Codice, utilizzando la piattaforma regionale SATER. Qualora manifestino interesse alla gara più di quindici operatori economici si procederà al sorteggio in seduta pubblica, che si terrà in data **13 gennaio 2020 alle ore 11,00** presso l'ufficio tecnico del Comune di Ventasso, sito in Busana, Via della Libertà 36; le prime quindici ditte sorteggiate (a ogni impresa verrà assegnato un codice al fine di evitare che ciascun concorrente conosca gli altri partecipanti) verranno invitate alla gara per i lavori in oggetto.

**Gli operatori economici per essere invitati alla suddetta procedura negoziata, dovranno accreditarsi nella piattaforma regionale SATER attraverso il seguente link: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>**

**In caso di mancato accreditamento l'operatore economico non potrà essere invitato e quindi risulterà escluso dalla procedura.**

**Per eventuali chiarimenti sulla piattaforma Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) è possibile contattare il Numero Verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale.**

## **II.2.1) Criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato come unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 8 dello stesso.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.1.1) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti e capacità prescritti dai successivi articoli del presente Bando, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del medesimo decreto legislativo. Non è ammessa la compartecipazione, in forma singola o in differenti raggruppamenti, di uno stesso concorrente (art. 48 D.Lgs. 50/2016).

Gli operatori economici che parteciperanno alla presente gara e presenteranno una offerta non potranno essere autorizzati ad intervenire nei lavori in qualità di subappaltatori o subcontraenti dell'aggiudicatario.

Il sub appalto è disciplinato dall'art. 105 del Codice.

### **III.1.2) Requisiti di ordine generale (assenza di cause di esclusione)**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

### **III.1.3) Requisiti di qualificazione**

Agli operatori economici che presentano istanza per essere invitati alla gara, è richiesto:

- a) il possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto di appalto;
- b) il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 classifica II;

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, il modello di dichiarazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice nel caso di manifestazione di interesse presentata da consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), questi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

## **SEZIONE IV: TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti compilando con attenzione il modello allegato o uno analogo, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- in caso di RTI/ConSORZI ordinari/GEIE, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- in caso di Consorzi stabili/ConSORZI fra società cooperative di produzione e lavoro/ConSORZI tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- in caso di avvalimento la/le impresa/e ausiliaria/e dovrà/dovranno redigere e sottoscrivere apposita dichiarazione.

### **IV.1) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: **11 gennaio 2020**

Ora locale: **12:00**

#### **IV.2) Modalità di presentazione dell'offerta**

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, entro **il termine indicato al precedente punto IV.1), a pena di esclusione**, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, in corso di validità, tramite posta certificata all'indirizzo: **comune.ventasso@legalmail.it**; con tale modalità potrà anche essere utilizzata la sottoscrizione a cura del legale rappresentante in forma digitale.

Risulta necessario riportare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 - D.M. n. 94/2019 – ADEGUAMENTO SISMICO PALESTRA SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO BUSANA IN COMUNE DI VENTASSO (RE) – CUP: H93H19000330005**

#### **Non saranno ammesse le istanze:**

- pervenute oltre il limite temporale indicato nell'avviso sopracitato;
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Le ditte invitate alla procedura negoziata dovranno effettuare il sopralluogo obbligatorio. In mancanza di sopralluogo l'impresa verrà esclusa dalla gara.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Ventasso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PATRIMONIO  
F.to (Ing. Laura Felici)**

*Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs.82/2005*