



# COMUNE DI VENTASSO

## Provincia di Reggio nell'Emilia

### AVVISO PUBBLICO

#### PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DEL PUNTO RISTORO/BAR SITUATO ALL’INTERNO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “AMBROGIO GABRIELE GUGLIELMI” IN LOCALITÀ CERVAREZZA TERME

#### 1. PREMESSE E FINALITÀ

Il Comune di Ventasso, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ e della Determinazione del Responsabile del Settore I n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Ventasso è proprietario del Campo Sportivo Comunale “Ambrogio Gabriele Guglielmi” sito in località Cervarezza Terme;
- il campo sportivo è stato recentemente oggetto di un importante intervento di riqualificazione finanziato nell’ambito della L.R. 5/2018, per un investimento complessivo superiore a € 300.000;
- l’Amministrazione Comunale intende valorizzare il punto ristoro/bar presente all’interno dell’impianto sportivo al fine di garantire un servizio a supporto delle attività sportive, ricreative e aggregative svolte presso il complesso;
- il campo sportivo resterà nella diretta gestione del Comune di Ventasso, che ne disciplinerà l’utilizzo mediante le tariffe approvate dagli organi competenti;

#### RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione d’uso del punto ristoro/bar situato all’interno del Campo Sportivo Comunale “Ambrogio Gabriele Guglielmi” in località Cervarezza Terme.

La finalità della concessione consiste, contestualmente alla somministrazione di alimenti e bevande, nel garantire un servizio di supporto alle attività sportive e ricreative svolte presso il campo sportivo comunale, favorendo la socializzazione, l’aggregazione e la valorizzazione dell’impianto recentemente riqualificato.

Il concessionario dovrà collaborare con l’Amministrazione Comunale e con le associazioni utilizzatrici dell’impianto in occasione di manifestazioni, eventi sportivi e iniziative di interesse pubblico.

#### 2. NATURA DELLA PROCEDURA

L’affidamento non rientra nell’ambito oggettivo di applicazione del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di concessione di bene e non di concessione di lavori o servizi pubblici; costituisce inoltre concessione d’uso di bene pubblico indisponibile, pertanto non rientra nell’ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023, ma è soggetto ai principi di evidenza pubblica, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

Durante il periodo di utilizzo dei beni da parte del concessionario, la gestione sarà del tutto autonoma e non è prevista la presenza del personale comunale o di altro dallo stesso incaricato, pertanto non sono previste possibili interferenze ai sensi dell’art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008.



# COMUNE DI VENTASSO

## Provincia di Reggio nell'Emilia

### 3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda esclusivamente:

- il locale adibito a punto ristoro/bar;
- i servizi igienici annessi;
- l'eventuale area esterna pertinenziale.

Il campo sportivo, gli spogliatoi, la tribuna e le ulteriori aree dell'impianto restano nella piena disponibilità e gestione diretta del Comune di Ventasso.

La concessione del punto ristoro non attribuisce alcun diritto preferenziale o esclusivo relativamente all'utilizzo del campo sportivo comunale.

### 4. DURATA

La concessione avrà durata sperimentale di anni 1 (uno) decorrente dalla sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza l'Amministrazione Comunale procederà ad una valutazione complessiva dell'esperienza gestionale, con particolare riferimento:

- alla qualità del servizio svolto;
- alla compatibilità della gestione con le finalità pubbliche dell'impianto;
- al corretto utilizzo dei locali e delle utenze;
- alla collaborazione garantita durante attività ed eventi sportivi.

L'eventuale prosecuzione del rapporto sarà oggetto di successiva autonoma valutazione dell'Amministrazione Comunale. È escluso ogni rinnovo automatico.

È fatta salva la facoltà di recesso anticipato da parte del concessionario, in qualsiasi momento, mediante comunicazione a mezzo PEC o raccomandata A/R, inviata almeno un mese prima della data di effettiva cessazione.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione per gravi ragioni di interesse pubblico o per gravi inadempienze del concessionario.

### 5. CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo simbolico posto a base di gara pari ad € 100,00. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento.

### 6. UTENZE

Le utenze relative al punto ristoro/bar resteranno intestate al Comune di Ventasso, in considerazione:

- dell'uso promiscuo delle strutture e degli impianti connessi al campo sportivo comunale;
- della gestione diretta del campo sportivo da parte del Comune;
- della natura sperimentale annuale della concessione;
- della recente riqualificazione dell'impianto sportivo comunale.

Il concessionario dovrà corrispondere annualmente al Comune un importo forfettario indicativo pari ad € 100,00 a titolo di rimborso delle utenze.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di rideterminare tale importo in aumento, qualora l'utilizzo del punto ristoro e delle relative utenze risulti particolarmente intenso o prolungato nel corso della stagione, anche in relazione al numero di giornate di apertura, eventi o manifestazioni organizzate presso l'impianto sportivo.



# COMUNE DI VENTASSO

## Provincia di Reggio nell'Emilia

### 7. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del concessionario:

- apertura e chiusura del punto ristoro;
- pulizia e custodia dei locali affidati;
- ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie necessarie;
- arredi e attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività;
- manutenzione ordinaria dei locali concessi;
- raccolta differenziata e corretto smaltimento dei rifiuti;
- rispetto delle normative vigenti in materia igienico-sanitaria, sicurezza e pubblico esercizio.

Il concessionario dovrà inoltre garantire:

- il rispetto del decoro dell'impianto sportivo;
- la compatibilità delle attività svolte con la destinazione pubblica dell'impianto;
- collaborazione con il Comune in occasione di eventi sportivi o manifestazioni organizzate presso il campo sportivo.

### 8. MIGLIORIE E ATTREZZATURE

Eventuali migliorie, arredi o attrezzature installate dal concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune.

Le opere non amovibili eventualmente realizzate resteranno acquisite al patrimonio comunale senza diritto ad indennizzo o rimborso.

### 9. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente procedura:

- operatori economici;
- società;
- cooperative;
- associazioni;
- associazioni sportive dilettantistiche;
- enti del Terzo Settore;
- altri soggetti giuridici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività oggetto della concessione.

I partecipanti dovranno:

- essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente;
- non trovarsi in situazioni di morosità nei confronti del Comune di Ventasso;
- non avere contenziosi pendenti con l'Ente;
- non trovarsi in situazioni che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale, in analogia agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:
  - iscrizione alla Camera di Commercio, in caso di operatori economici;
  - requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
  - non aver commesso grave negligenza e/o gravi inadempimenti nell'esecuzione di prestazioni



# COMUNE DI VENTASSO

## Provincia di Reggio nell'Emilia

affidate dalla stazione appaltante, risultanti da atto motivato della stazione appaltante e/o non aver in corso provvedimenti che comportino l'impedimento di contrattare con la pubblica amministrazione;

- essere in possesso del requisito professionale per la preparazione e somministrazione di alimenti e bevande

Nel caso di associazioni o ETS privi dei requisiti diretti per la somministrazione di alimenti e bevande, tali requisiti dovranno essere posseduti dal soggetto incaricato della gestione dell'attività.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e permanere per tutta la durata della concessione d'uso, pena la decadenza della stessa.

### 10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri:

#### OFFERTA TECNICA – MAX 80 PUNTI

##### A) Esperienza nella gestione di attività analoghe – max 30 punti

Saranno valutate esperienze maturate nella gestione di:

- bar;
- circoli;
- punti ristoro;
- attività associative;
- strutture sportive o ricreative.

##### B) Arredi e valorizzazione degli spazi – max 50 punti

Saranno valutate proposte relative a:

- arredi;
- attrezzature;
- migliorie funzionali;
- valorizzazione degli spazi esterni.

#### OFFERTA ECONOMICA – MAX 20 PUNTI

Sarà valutato il rialzo percentuale offerto rispetto al canone annuo posto a base di gara.

### 11. GARANZIE E ASSICURAZIONI

Prima della stipula della concessione l'aggiudicatario dovrà essere in possesso di polizza assicurativa RCT per danni a persone o cose derivanti dalla gestione del punto ristoro.

### 12. DIVIETI

È vietata la cessione o subconcessione della presente concessione senza preventiva autorizzazione del Comune. La presente concessione non determina in alcun modo l'instaurazione di rapporti di lavoro, collaborazione o rappresentanza tra il Comune e il concessionario.



# COMUNE DI VENTASSO

## Provincia di Reggio nell'Emilia

### 13. RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ventasso, che si riserva:

- di non procedere all'affidamento;
- di sospendere o revocare la procedura;
- di richiedere integrazioni o chiarimenti;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea.

### 14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Veronica Fattori – Responsabile del Settore I Affari Generali ed Istituzionali.

### 15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente atto le parti autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016. I dati forniti dalle parti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento nonché nella fase successiva di gestione della concessione. Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

La responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali  
d.ssa Veronica Fattori