

COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

DELIBERAZIONE N. **30** in data: **28.07.2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DEL COMUNE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AL RUE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 65 DEL GIORNO 30/12/2021 (ART. 33 LR 20/2000 E ART. 4 COMMA 4 LETTERA A) LR 24/2017) - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20,16** nella sala consiliare della sede municipale di Cervarezza Piazza 1 maggio n. 3- piano 1 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri del Comune di Ventasso. La seduta viene svolta in forma mista con la simultanea contestuale partecipazione sia in presenza fisica nella sala Consiliare della Sede Municipale di Cervarezza, che in videoconferenza mediante collegamento alla piattaforma informatica, come previsto dal regolamento del consiglio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 26/04/2022

All'appello risultano :

| | | | |
|---------------------|---|-------------------------|---|
| 1 - FERRETTI ENRICO | P | 9 - TACCHINI ALESSANDRO | P |
| 2 - COSTA DANIELE | P | 10 - BARGIACCHI PAOLO | P |
| 3 - BACCINI FRANCO | P | 11 - CECCHI LUCA | P |
| 4 - BORGHESI IVANO | P | 12 - PEDRINI EMILIANO | A |
| 5 - DOLCI CRISTIANO | P | 13 - MANARI ANTONIO | P |
| 6 - MONELLI FILIPPO | P | 14 - | |
| 7 - IOVINELLI LUCA | A | 15 - | |
| 8 - ORLANDI LARA | P | 16 - | |

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Presidenti Municipalità

| | |
|----------------|---|
| MANINI MARCO | A |
| NATALINI MAURA | P |
| VENTURI FRANCO | A |
| FRANZINI LINO | A |

Assiste il Vice Segretario del Comune Dott.ssa MORTARI SIMONA il quale provvede alla redazione del presente verbale. Sono nominati scrutatori i sig.ri : BORGHESI IVANO, DOLCI CRISTIANO, CECCHI LUCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FERRETTI ENRICO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AL RUE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 65 DEL GIORNO 30/12/2021 (ART. 33 LR 20/2000 E ART. 4 COMMA 4 LETTERA A) LR 24/2017) - APPROVAZIONE

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.L.174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA,
AMBIENTE, SUAP E SUE**

Ing. FERRETTI MONICA

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO**

BARBIERI FRANCESCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ventasso in Provincia di Reggio Emilia è dotato di PSC e RUE vigenti, adottati con Deliberazione di C.C. n. 8 in data 16/04/2014 ed approvati con Deliberazioni di C.C. n. 23 e n. 24 in data 15.04.2019;
- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 “DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L’USO DEL TERRITORIO” in sostituzione della L.R. 20/2000, d’ora in poi LR 24/2017, che, all’art. 3, comma 1, ha sancito che i Comuni debbano adeguare la propria strumentazione urbanistica avviando il processo di adeguamento entro il termine perentorio di 3 anni, poi prorogati di un anno, dalla data di entrata in vigore della legge e lo debbano concludere nei due anni successivi, vale a dire, tenuto conto della proroga, entro il 1° gennaio 2024;
- l’art. 4 della L.R. 24/2017, al comma 4, specifica che durante il periodo transitorio, prorogato sino al 31/12/2021, sono ammesse: *“le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali”*;
- con deliberazione di G.C. n° 1956 del giorno 22/11/2021, seduta n° 53, la Regione Emilia Romagna, approvando l’atto di “coordinamento tecnico” in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della citata LR 24/2017, ha stabilito che il termine ultimo per l’adozione di varianti specifiche è fissato al 31/12/2021;
- con decorrenza 1° gennaio 2016, è stato istituito il nuovo Comune di Ventasso, in provincia di Reggio Emilia, mediante la fusione dei comuni contigui di Busana, Collagna, Ligonchio e Ramiseto, la cui costituzione è stata sancita dalla Legge Regionale n. 8 del 9 luglio 2015, pubblicata lo stesso giorno sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 160;
- il Comune di Ventasso non ha ancora avviato il processo di formazione del PUG, per cui, trovandosi nella necessità di dare risposte a richieste di modifica della pianificazione vigente, fatte presenti all’amministrazione dai cittadini e dal Responsabile del Settore 3 – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente, SUAP e SUE - condivise con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del giorno 30/12/2021, provvedendo alle necessarie varianti specifiche al RUE;
- si è provveduto alla pubblicazione del provvedimento di variante al RUE, completo dei relativi atti tecnici ed amministrativi, nelle forme previste dall’art. 34 comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i. ossia:
 - ✓ tramite avviso sul BUR della Regione Emilia Romagna n° 27 del giorno 01/02/2023;
 - ✓ informazione attraverso affissione presso l’Albo Pretorio e pubblicazione su sito internet istituzionale;
 - ✓ non si è provveduto all’avviso sul quotidiano locale ai sensi dell’articolo 56 comma 1 della L.R. 15/2013;
- ai sensi di quanto previsto dall’art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la Variante adottata, con i relativi allegati, è stata depositata, per 60 giorni interi e consecutivi presso la Segreteria Comunale, l’Ufficio Tecnico a libera visione;
- ai sensi dell’art. 34, comma 5, della L.R. 20/2000 s.m.i., entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto presentare osservazioni e nel medesimo termine non sono pervenute al Comune osservazioni di privati cittadini e la Provincia di Reggio Emilia, con Decreto del Presidente n° 87 in data 22/05/2023, che assorbe al proprio interno i pareri espressi dai propri uffici istruttori, da ARPAE SAC e dagli Enti, i cui contenuti si intendono qui richiamati, ha formulato osservazioni ai sensi degli art. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e ha espresso, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale della variante a condizione che in sede attuativa siano rispettate le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri di:
 - ✓ Agenzia Territoriale dell’Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti PG AT/2022/0011084 del 03/11/2022;
 - ✓ ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia prot. n° PG 2023/0088023 del 19/05/2023;

CONSIDERATO:

- che le modifiche alla pianificazione vigente, adottate con la Deliberazione citata di C.C. n° 65 del giorno 30/12/2021, possono essere risolte con varianti specifiche alle norme di RUE senza la necessità di modifiche cartografiche per le motivazioni riportate nella relazione tecnica di

controdeduzione al Decreto del Presidente della Provincia di R.E. n° 87 del giorno 22/05/2023 redatta dal progettista della variante, motivazioni che si intendono qui richiamate e che si intendono altresì condivise;

- che la relazione di controdeduzione predisposta dall'Arch. Caiti Aldo – con sede dell'attività in Via Lombardia, n. 7 - 42124 Reggio Emilia - firmatario della variante al RUE, propone di accogliere le prescrizioni e di rispettare, in sede attuativa, le condizioni contenute nei pareri degli Enti e di ARPAE soprarichiamati;
- che, a chiarimento dell'“incongruenza” tra la classificazione dell'area della località di Talada, interessata dalla variante n° 1 (finalizzata al riutilizzo di edifici esistenti individuati come “stalla” e “fienile” allo scopo di riattivarli per gli usi preesistenti ai fini di allevamento di vacche da latte), la relazione di controdeduzione specifica che le aree in argomento debbono ritenersi classificate nel RUE a “sub ambiti consolidati in territorio rurale”, regolamentati specificatamente dall'art. 33.3 del RUE, integrato dal 5° comma nel testo proposto nella variante adottata;
- che tuttavia, al fine evitare qualsiasi dubbio interpretativo in merito alla possibilità di recuperare i contenitori edilizi esistenti che vengono proposti per il riutilizzo agricolo, la relazione di controdeduzione citata propone di integrare anche il 5° comma dell'art. 33.1 del RUE vigente, con una ulteriore lettera d), del seguente tenore letterale:
<<d) per il lotto di “Talada” oggetto di variante adottata con DC n° 65 del 30/12/2021 si applicano le disposizioni normative riportate al 5° comma dell'art. 33.3 relativo ai “sub ambiti consolidati in territorio rurale” ai quali il mappale 1381 del FG 17 e le aree pertinenziali dei fabbricati da riutilizzare per l'attività agricola fanno parte, fermo restando che in dette aree non possono essere consentiti nuovi interventi edificatori per fini residenziali né il recupero per fini residenziali dei contenitori edilizi già adibiti a stalla, fienile e ricovero attrezzi agricoli>>;

CONSTATATO:

- che gli elaborati tecnici adottati sono stati predisposti dall'Arch. Aldo Caiti e dall'Ing. Simone Caiti del CCDP di Reggio Emilia - con sede dell'attività in Via Lombardia, n. 7 - 42124 Reggio Emilia - per quanto riguarda la variante urbanistica e la VAS;
- che gli elaborati tecnici adottati sono stati predisposti e da Geostudio – Geologi associati di Merlini, Monelli e Mattioli – con sede legale in Via Franceschini, n. 26, loc. Castelnovo ne' Monti - per quanto riguarda la relazione geologico – sismica;
- che detti elaborati tecnici documentano la compatibilità urbanistica ed ambientale degli interventi di riuso di edifici ex rurali per fini agricoli e l'ampliamento di circa 150 mq di un edificio produttivo, fino al limite di zona omogenea nel rispetto dei vincoli sovraordinati e delle specifiche disposizioni della Valsat e della relazione geologico – sismica;
- che le integrazioni normative proposte in sede di controdeduzione all'art. 33.1 non comportano modifiche cartografiche, non incidono sulla potenzialità edificatoria del lotto di cui alla Var. 1 adottata, non incidono sulle dotazioni territoriali, né sui contenuti della VALSAT;
- che la documentazione tecnica da approvare è così articolata:
 - Relazione illustrativa con allegate cartografie, mappe catastali, fotografie e articoli normativi di RUE modificati;
 - Documento di Vas – Vinca – Sintesi non tecnica;
 - Relazione geologico – sismica;
 - Relazione illustrativa di controdeduzione al Decreto del Presidente n° 87 del 22/05/2023.

CONSIDERATO altresì:

- che questa Amministrazione ritiene l'adozione della variante indifferibile, urgente e rispondente ad obiettivi di salvaguardia dei livelli occupazionali nel settore primario e secondario locale;
- che in particolare le varianti normative proposte sono orientate, senza consumo di ulteriore suolo agricolo rispetto a quello ricompreso nei perimetri di territorio urbanizzato del PSC e RUE vigenti, a dare soluzione ai bisogni di imprenditori giovani che vogliono valorizzare le proprie attività restando insediati nel territorio montano;
- che è interesse di questa Amministrazione perseguire azioni volte alla tutela e valorizzazione dei territori agricoli e delle relative capacità produttive ed economiche agroalimentari e di perseguirne il recupero del patrimonio edilizio esistente, condividendo quindi le linee di indirizzo della nuova Legge Regionale;

DATO ATTO:

- che la variante normativa agli art. 33.3 e 35.1 di RUE e l'integrazione normativa all'art. 33.1 del medesimo RUE non comportano modifiche agli elaborati cartografici, non incidono sul dimensionamento del PSC, non comportano maggiore potenzialità edificatoria dei tessuti urbani consolidati se non per ampliamenti contenuti entro il 20% delle edificazioni esistenti;
- le modifiche introdotte dalla presente variante anche in sede di approvazione, non incidono sull'assetto di competenza della gerarchia degli strumenti di pianificazione comunale e quindi non è necessario operare una modifica al PSC;
- che, la vigente L.R. 24/2017 entrata in vigore in data 01/01/2018, nel periodo transitorio 01/01/2018 – 01/01/2022, consente di adottare varianti specifiche alle norme di RUE ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in forza della circolare regionale PG 2018/0179478 del 14/03/2018 Sez. IV e della DGR n° 1956 del 22/11/2021;
- che, la variante in oggetto è dotata di Vas-Valsat, Vinca e sintesi non tecnica e relazione geologico – sismica;

VISTO inoltre l'art. 56 comma 1 della legge regionale 30/04/2015 recante "Semplificazioni della disciplina edilizia" e s.m.i. che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Ventasso;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITI sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi, i seguenti pareri:

- favorevole, da parte del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente SUAP e SUE Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n° 267/00 e s.m., da ultimo modificato dell'art. 3.1 lett. B), del D.L. n° 174/2012;
- favorevole, reso per il Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziario o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n° 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. n° 174/2012;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente PSC;
- il vigente RUE;
- la L.R. n. 24/2017;
- la L.R. n. 20/2000;
- il Testo Unico sull'Ambiente D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

UDITI piu' volte gli interventi del Sindaco Ferretti Enrico, del Consigliere Bargiacchi Paolo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 91 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale:

- tutti gli interventi relativi al presente punto all'o.d.g. sono riportati nella registrazione integrale della seduta su appositi supporti digitali pubblicati sul sito dell'Ente;
- i supporti digitali sono conservati agli atti della segreteria comunale, assicurandone l'immodificabilità;

CON la seguente votazione espressa in forma palese per appello nominale;

PRESENTI N.11

VOTANTI:11

ASTENUTI: NESSUNO

FAVOREVOLI:11

CONTRARI: NESSUNO

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione di controdeduzione al Decreto del Presidente della Provincia di RE n° 87/23 e la variante specifica alle norme di RUE (art. 33.1, art. 33.3 e art. 35.1) secondo gli elaborati redatti dall'Arch. Caiti Aldo e dall'Ing. Caiti Simone del CCDP di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati, che pure si approvano, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione illustrativa con allegate cartografie, mappe catastali, fotografie e articoli normativi di RUE modificati;
- documento di VAS – Vinca – Sintesi non tecnica;
- Relazione di fattibilità geologico e sismica redatta da “Geostudio Geologi Associati”;
- Relazione di controdeduzione al Decreto del Presidente della Provincia di RE n° 87/23;

DI APPROVARE ai sensi degli artt. 33 della legge regionale n° 20 del 24 marzo 2000 e succ. mod., la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 30/12/2021;

DI ATTESTARE che la presente variante normativa al RUE è dotata di valutazione ambientale e pertanto è soggetta alla procedura di valutazione di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000;

DI DARE ATTO:

- che copia dello strumento urbanistico approvato verrà depositata presso la sede comunale, dandone giusto avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune per la libera consultazione;
- che l'atto approvato con i suoi allegati verrà inviato alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che la presente modifica entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta approvazione della stessa di cui sopra;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente, SUAP e SUE ed agli uffici competenti all'espletamento degli adempimenti conseguenti il presente atto;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione, corredata dagli elaborati tecnici ai seguenti destinatari:

- Provincia di Reggio Emilia;
- AUSL locale e regionale;
- ARPAE;
- altri eventuali Enti competenti;

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con il seguente esito della votazione, espressa in forma palese per appello nominale: Presenti n.11, votanti n. 11, favorevoli n. 11, astenuti nessuno, contrari nessuno;

DELIBERA, inoltre

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
FERRETTI ENRICO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MORTARI SIMONA**

ATTESTAZIONE

Il Sottoscritto Segretario del Comune di Ventasso, attesta che la presente deliberazione

- ☐ viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Ventasso, per quindici giorni consecutivi **a partire da oggi**, in ottemperanza all'articolo 124, commi 1 e 2 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, come modificato dal D.L.174/2012.

Addì, 08.08.2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MORTARI SIMONA**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ E' divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì,

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MORTARI SIMONA**
