

## **BANDO DI GARA PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO UFFICIO SITO IN LOCALITA' RAMISETO - VIA CAMPOGRANDE, N. 22 - COMUNE DI VENTASSO**

Con il presente avviso si concede in locazione l'immobile di proprietà comunale, sito a in loc. Ramiseto – Via Campogrande, n. 22 – all'interno dell'edificio sede della Municipalità - individuato al N.C.E.U al foglio – Fg. 38 – Sub. 8 (in parte) - Mapp. 113 – piano terra - di complessivi mq 46,07.

Allo scopo con la presente procedura, si intende individuare un soggetto il quale prenda in locazione il locale di cui trattasi ad uso ufficio.

**Tutto ciò premesso si rende noto che il giorno 03 DICEMBRE alle ore 11:30 presso il Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Comune di Ventasso, avrà luogo la gara pubblica, secondo il criterio di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D 827 del 23/05/1924 delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, per l'affidamento in locazione del locale in oggetto, ai patti e condizioni di seguito precisati.**

### **DESCRIZIONE DEL LOCALE**

Il Locale, situato a Ramiseto in Via Campogrande, n. 22, nel Comune di Ventasso (RE) è identificato catastalmente nell'ambito del Comune di Ventasso (RE) al N.C.E.U al Fg. 38 – Sub. 8 (in parte) - Mapp. 113 – piano terra - di complessivi mq 46,07.

Il Locale, come su descritto, è adibito a destinazione uso ufficio.

### **CANONE ANNUO A BASE DI GARA**

Il canone annuo fissato a base di gara è fissato in complessivi € 2.400,00.

Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 prendendo come riferimento il mese antecedente a quello di sottoscrizione.

### **DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabili per ulteriori sei anni su richiesta del conduttore.

### **PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto anticipatamente in un'unica soluzione entro il giorno 05 del mese successivo a quello di stipula.

### **CONDIZIONI PER PARTECIPARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il partecipante all'asta dovrà presentare all'Amministrazione banditrice quanto di seguito indicato, secondo le sottoindicate modalità:

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire un plico, contenente la documentazione richiesta e relativa offerta, a mezzo raccomandata A.R, al Comune di Ventasso - via della Libertà, n.36, 42032 Busana (RE) - o direttamente al protocollo comunale  
entro

**le ore 12.00 del giorno 02 DICEMBRE,**

**pena** l'esclusione.

Il recapito rimarrà ad esclusivo carico del mittente. Oltre il termine fissato non sarà accettata alcun offerta anche se sostitutiva di offerta precedente.

- Il plico contenete la domanda di partecipazione, redatta in conformità al Modello Allegato "A" e l'offerta e l'offerta redatta in conformità al modello Allegato "B", **chiuso opportunamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, dovrà contenere sull'esterno il nominativo e l'indirizzo completo dell'offerente e la seguente dicitura: "Bando pubblico per locazione locale sito in Ramiseto - via Campogrande, n. 22 - Comune di Ventasso"
- Fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

L' "Offerta Economica" in carta legale redatta secondo il modello allegato B (in busta sigillata) dovrà essere redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dovrà recare:

- l'esatta generalità dell'offerente (nome cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale).
- l'indicazione dell'aumento, espressa in cifre e lettere, del canone offerto rispetto a quello fissato per la gara (qualora vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e in cifre, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere).
- l'offerta a pena di esclusione dovrà essere corredata da copia di documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

L'offerta costituita, infine, da un UNICO plico, sigillato così da assicurarne la segretezza, contenente la BUSTA A e la BUSTA B dovrà essere inviata, in modo che pervenga al Comune di Ventasso - Ufficio Protocollo - Via della Libertà, n.36 - 42032 Busana, entro e non oltre

### **le ore 12.00 del giorno 02 DICEMBRE.**

Oltre tale termine le offerte non potranno più essere ritirate e non saranno ammesse offerte sostitutive o aggiuntive. Eventuali ritardi o disguidi del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente.

### **VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI**

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando l'Ufficio Tecnico Comunale, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 — sede Municipio, via della Libertà, n. 36, Busana - durante gli orari di apertura al pubblico). Presso lo stesso ufficio sono disponibili per la consultazione copie del presente bando e di ogni altra documentazione in possesso dell'ufficio che possa essere utile per l'elaborazione dell'offerta.

### **SUBLOCAZIONE**

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato senza autorizzazione del locatore.

## **OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE**

Al conduttore è richiesto:

- di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato locativo;
- di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione;

Sono, inoltre, ad esclusivo carico del conduttore:

- tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- la corresponsione della tariffa di smaltimento rifiuti nonché di ogni tassa o contributo dovuti per legge;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato.

## **ALTRE INFORMAZIONI E CONDIZIONI**

L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'offerente che avrà presentato l'offerta migliore pari o al rialzo rispetto all'importo posto a base di gara. La procedura di aggiudicazione sarà redatta da un'apposita Commissione di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente.

Nel caso di rinuncia del primo aggiudicatario, si procederà all'assegnazione in favore del secondo in graduatoria e così via.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio di 40g dalla comunicazione di aggiudicazione. Tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non specificato nel presente bando si rinvia al codice civile e alle norme in vigore in materia.

Il Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio  
F.to Ing. Felici Laura