



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio
nell'Emilia

DISCIPLINARE D'INCARICO

**Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica SUAP – SUE –
Protezione Civile n. 672 del 12/12/2020**

INCARICO TECNICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROGETTAZIONE URBANISTICA PER LA REDAZIONE DI VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI.

L'anno 2021 il giorno 30, del mese di agosto, in Busana, presso la sede del Comune di Ventasso, tra i signori:

- **Ing. Monica Ferretti – Responsabile del Servizio Urbanistica SUAP – SUE – Protezione Civile**, che agisce in quest'atto in nome e per conto del Comune di Ventasso, PI: 02697760356, con sede in Ventasso, Via Della Libertà n. 36;

• **Dott. Ing. Davide BEDOGNI** Nato a Reggio Emilia il 24/06/1974, Residente a Correggio (RE) – Via Campisio n. 14/a – C.F. BDGDVD74H24H223A della società CCdP Centro Cooperativo di Progettazione – Via Lombardia n° 7 – 42124 REGGIO EMILIA C.F. – P.IVA 00474840352;

PREMESSO CHE:

che con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica SUAP – SUE – Protezione Civile n. 672 in data 12/12/2020 è stato affidato alla società CCdP Centro Cooperativo di Progettazione – Via Lombardia n° 7 – 42124 REGGIO EMILIA C.F. – P.IVA 00474840352 l'appalto di servizi **PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROGETTAZIONE URBANISTICA PER LA REDAZIONE DI VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI;**

che con la stessa determinazione è stato approvato il relativo schema di convenzione:

che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto.

TUTTO CIO' PREMESSO:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO:

Il Comune di Ventasso, come sopra rappresentato, affida alla società CCdP Centro Cooperativo di Progettazione – Via Lombardia n° 7 – 42124 REGGIO EMILIA C.F. – P.IVA 00474840352 di seguito denominato “Il professionista”, l'appalto di servizi **PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROGETTAZIONE URBANISTICA PER LA REDAZIONE DI VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI;**

Comune di Ventasso, via della Libertà, 36 - 42032 Busana (RE)

Tel. 0522 891911 - Fax 0522 891520

CF: 91173360354 - PI: 02697790356

PEC: comune.ventasso@legalmail.it

MAIL: info@comune.ventasso.re.it

www.comune.ventasso.re.it





COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio
nell'Emilia

Il professionista incaricato, dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni;

Art. 2 – PARTE TECNICA:

Il presente incarico comprende:

- Progetto urbanistico di variante agli strumenti urbanistici vigenti, sino a approvazione definitiva;
- Restituzione, in forma cartacea e informatizzata, di tutti gli elaborati;

Art. 3 - IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA:

Il professionista si impegna a tenere gli opportuni contatti con il Comune di Ventasso per sottoporre all'esame le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico ed i relativi elaborati. Il Professionista si impegna altresì a proporre nel progetto, tutte le modifiche, varianti ed integrazioni ritenute necessarie, per una valutazione da parte dell'Amministrazione.

Art. 4 – MODALITA' OPERATIVE:

L'incarico dovrà essere svolto sotto le direttive generali del Comune di Ventasso, nonché sotto la sorveglianza del Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio Urbanistica SUAP – SUE – Protezione Civile.

Art. 5 – TEMPI DI CONSEGNA:

Il professionista si impegna a consegnare gli elaborati relativi, per l'adozione della variante in oggetto, entro 5 mesi dalla sottoscrizione del presente disciplinare;

Art. 6 – CONDIZIONI ECONOMICHE:

L'importo complessivo pattuito è pari ad € **7.612,80** (comprensivi di contributo 4% - IVA al 22%).

Art. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il corrispettivo verrà liquidato come segue:

- acconto pari al 50% ad avvenuta adozione della variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - saldo pari al 50% ad avvenuta adozione della variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- con pagamento tramite bonifico entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura elettronica;

Art. 8 – RITARDI E PENALI:

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre il termine di gg. 10 gg, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 10,00 (Euro dieci/00) per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

Art. 9 – REVOCA DELL'INCARICO:

Nel caso che il ritardo nella consegna degli elaborati superi i giorni 60 oltre il termine prestabilito, il contratto si intende rescisso automaticamente e non si farà luogo ad alcun pagamento.

ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio
nell'Emilia

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dall'Ente, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Parma. In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

Art. 11 - RISERVATEZZA:

Il Professionista dovrà garantire la riservatezza sulla documentazione e delle informazioni ottenute, ottemperando a quanto disposto in materia di tutela della privacy dal D. Lgs. 196/2003.

Il Professionista dovrà inoltre impegnare a non comunicare a terzi né ad utilizzare per fini non espressamente autorizzati dall'Ente nessun dato, documento, informazione, di cui in possesso a seguito dei servizi regolamentati dal presente disciplinare, fatto salvo l'inserimento del nominativo all'interno del circuito comunicativo relativo alle referenze.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

1. Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del Professionista incaricato, la quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.
2. In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.
3. Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle legislazione vigente in materia ed alle norme del Codice Civile.

Art. 13 – EFFICACIA DEL DISCIPLINARE:

Il presente disciplinare è impegnativo per entrambi i contraenti dal momento della sua sottoscrizione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Busana, 30/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(.....)

*Documento sottoscritto con modalità digitale ai
sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

IL PROGETTISTA

(.....)

*Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*