

# COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Codice ente	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. <b>65</b> in data: <b>30.12.2021</b>	

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO DEL COMUNE

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AL RUE (ART. 33 LR 20/2000 E ART. 4 COMMA 4 LETTERA A) LR 24/2017)**

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **17,11** nella sala consiliare della sede municipale di Cervarezza Piazza 1 maggio n. 3- piano 1 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri del Comune di Ventasso.

All'appello risultano :

1 - FERRETTI ENRICO	P		9 - TACCHINI ALESSANDRO	P	
2 - COSTA DANIELE	P		10 - BARGIACCHI PAOLO	P	
3 - BACCINI FRANCO	P		11 - CECCHI LUCA	P	
4 - BORGHESI IVANO	P		12 - PEDRINI EMILIANO	A	
5 - DOLCI CRISTIANO	P		13 - MANARI ANTONIO	P	
6 - MONELLI FILIPPO	P		14 -		
7 - IOVINELLI LUCA	P		15 -		
8 - ORLANDI LARA	P		16 -		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Assiste il Vice Segretario del Comune Dott.ssa MANFREDI ELENA il quale provvede alla redazione del presente verbale. Sono nominati scrutatori i sig.ri : ORLANDI LARA, MONELLI FILIPPO, CECCHI LUCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FERRETTI ENRICO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**P A R E R I   P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dal D.L.174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE  
F.to Ing. Ferretti Monica**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- Il Comune di Ventasso in Provincia di Reggio Emilia è dotato di PSC e RUE vigenti adottati con DC n° 8 del 16/04/2014 ed approvati con DC n° 23 del 01/04/2019.
- L'entrata in vigore il 1° gennaio 2018 della nuova legge urbanistica regionale n° 24 del 21 dicembre 2017, d'ora in poi LR 24/2017 all'art. 3 comma 1 ha sancito che i Comuni debbano adeguare la propria strumentazione urbanistica avviando il processo di adeguamento entro il termine perentorio di 3 anni, poi prorogati di un anno, dalla data di entrata in vigore della legge e lo debbano concludere nei due anni successivi, vale a dire, tenuto conto della proroga, entro il 1° gennaio 2024.
- All'art. 4, la LR 24/2017 regola il regime transitorio stabilendo tra l'altro al comma 4 lettera a), che i Comuni possono adottare varianti "specifiche" alla pianificazione vigente.
- Con la deliberazione di giunta n° 1956 del 22/11/2021 seduta n° 53, la Regione Emilia Romagna approvando l'atto di "coordinamento tecnico" in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima LR 24/2017 ha stabilito che il termine ultimo per l'adozione di varianti specifiche è fissato al 31/12/2021.
- Il Comune di Ventasso, diventato Comune unico mediante la fusione dei Comuni contigui dell'Appennino Reggiano di Busana, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, non ha ancora avviato il processo di formazione del PUG per cui si trova nella necessità di dare risposte a richieste di modifica della pianificazione vigente fatte presenti all'amministrazione dai cittadini e dal responsabile del servizio urbanistica, richieste che la giunta comunale ha condiviso, e per le quali intende adottare le necessarie di varianti specifiche al PSC e al RUE.

### CONSIDERATO

- Che le modifiche alla pianificazione vigente possono essere risolte con varianti specifiche alle norme di RUE, senza modifiche cartografiche;
- Che, in un caso richiedono di consentire il riuso agricolo per stabulazione e fienile di edifici rurali esistenti a Talada di Busana le cui aree pertinenziali sono state erroneamente incluse nel perimetro di territorio urbanizzato, col quale confinano, con la classificazione a "sub – ambiti consolidati in territorio rurale" (art. 33.3 di RUE).
- Che, in un altro caso richiedono di modificare le norme relative alla distanza minima da osseverare dal confine di zona per un lotto esistente a Ramiseto in "ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva artigianale, industriale e terziaria" (art. 35.1 del RUE) occupato da uno stabilimento artigianale esistente dal 1983 costruito su un lotto assegnato dal Comune con aree di pertinenza più ampie di quelle riportate nel PSC e nel RUE per il quale si rende necessario installare sul confine di zona un forno ad energia elettrica con superficie coperta di

circa 150 mq per l'essiccamento di avvolgimenti elettrici impregnati con vernice isolante; forno esistente già dotato di autorizzazione che per sicurezza deve essere posizionato esternamente rispetto all'edificio produttivo esistente.

### CONSTATATO

- Che, gli elaborati tecnici sono stati predisposti dall'Arch. Aldo Caiti e dall'Ing. Simone Caiti del CCDP di Reggio Emilia per quanto riguarda la variante urbanistica e la VAS e da Geostudio – Geologi associati di Merlini, Monelli e Mattioli per quanto riguarda la relazione geologico – sismica;
- Che, detti elaborati tecnici documentano la compatibilità urbanistica ed ambientale degli interventi di riuso di edifici ex rurali per fini agricoli e l'ampliamento di circa 150 mq di un edificio produttivo, fino al limite di zona omogenea nel rispetto dei vincoli sovraordinati e delle specifiche disposizioni della Valsat e della relazione geologico – sismica.
- Che, la documentazione tecnica è così articolata:
  - Relazione illustrativa con allegate cartografie, mappe catastali, fotografie e articoli normativi di RUE modificati;
  - Documento di Vas – Vinca – Sintesi non tecnica;
  - Relazione geologico – sismica.

### CONSIDERATO

- Che, l'amministrazione comunale ritiene l'adozione della variante indifferibile, urgente e rispondente ad obiettivi di salvaguardia dei livelli occupazionali nel settore primario e secondario locale;
- Che, in particolare le varianti normative proposte sono orientate, senza consumo di ulteriore suolo agricolo rispetto a quello ricompreso nei perimetri di territorio urbanizzato del PSC e RUE vigenti, a dare soluzione ai bisogni di imprenditori giovani che vogliono valorizzare le proprie attività restando insediati nel territorio montano.

### DATO ATTO

- Che, la variante normativa agli art. 33.3 e 35.1 di RUE non comporta modifiche agli elaborati cartografici, non incide sul dimensionamento del PSC, non comporta maggiore potenzialità edificatoria dei tessuti urbani consolidati se non per ampliamenti contenuti entro il 20% delle edificazioni esistenti.
- Che, la vigente L.R. 24/2017 entrata in vigore il 01/01/2018, nel periodo transitorio 01/01/2018 – 01/01/2022 consente di adottare varianti specifiche alle norme di RUE ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in forza della circolare regionale PG 2018/0179478 del 14/03/2018 Sez. IV e della DGR n° 1956 del 22/11/2021;
- Che, la variante in oggetto è dotata di Vas-Valsat, Vinca e sintesi non tecnica e relazione

geologico - sismica e necessita di valutazione ambientale ex art. 5 della L.R. 20/2000 comma 5 lettera "c" in quanto propone per la realizzazione di ampliamenti di edifici produttivi in un contesto urbano con obbligo di controllo e depurazione delle sostanze inquinanti.

Visto inoltre l'art. 56 comma 1 della legge regionale 30/04/2015 "semplificazioni della disciplina edilizia" e smi che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Ventasso;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

Uditi gli interventi;

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

consiglieri presenti n.12  
consiglieri votanti n. 12  
consiglieri favorevoli n. 12  
consiglieri astenuti nessuno  
consiglieri contrari nessuno.  
All'unanimità

#### DELIBERA

- 1) Di adottare la variante specifica alle norme di RUE (art. 33.3 e art. 35.1) secondo gli elaborati redatti dall'Arch. Aldo Caiti e dall'Ing. Simone Caiti del CCDP di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
  - Relazione illustrativa con allegate cartografie, mappe catastali, fotografie e articoli normativi di RUE modificati;
  - documento di VAS – Vinca – Sintesi non tecnica;
  - Relazione di fattibilità geologico e sismica redatta da "Geostudio Geologi Associati";
- 2) Di attestare che la presente variante normativa al RUE necessita di valutazione ambientale e pertanto è soggetta alla procedura di valutazione di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000;
- 3) Di dare atto, inoltre, che copia dello strumento urbanistico adottato verrà depositata presso la sede comunale per 60 giorni consecutivi, dandone avviso all'albo pretorio e sul sito internet del Comune. Entro la scadenza del termine di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica - SUAP - SUE - Protezione Civile ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;

5) Di trasmettere la presente deliberazione corredata dagli elaborati tecnici alla Provincia di Reggio Emilia, all'AUSL e all'ARPAE e agli altri eventuali Enti competenti;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito per consentire al Servizio Urbanistica - SUAP - SUE - Protezione Civile l'operatività necessaria, mediante distinta e separata votazione,

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito: consiglieri presenti n.12, votanti n.,12 favorevoli n. 12 contrari nessuno, astenuti nessuno

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
FERRETTI ENRICO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MANFREDI ELENA**

---

---

**ATTESTAZIONE**

Il Sottoscritto Segretario del Comune di Ventasso, attesta che la presente deliberazione

- ☐ viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Ventasso, per quindici giorni consecutivi **a partire da oggi**, in ottemperanza all'articolo 124, commi 1 e 2 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, come modificato dal D.L.174/2012.

Addì, 11.01.2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MANFREDI ELENA**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- ☐ E' divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì, .....

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MANFREDI ELENA**

---